



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 387

Karar No : 84

ÖZETİ : Panayır Mah. 7547 ada, 3 parselde
plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.02.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 03.10.2018 gün ve 731 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 14.05.2001 gün ve 16021078/108 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Panayır Mahallesi 7547 ada 3 parselde meclis üyesi Ali Yıldız'ın 03.10.2018 gün ve 2018/387 sayılı önergesi ve Bekon Konut Yapı Kooperatifi'nin 29.11.2018 gün ve 153500 sayılı yazısı ile E:2.00 Yençok:24.50m yapılanma koşullu konut alanı olarak hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında brüt 350 kişi/ha yoğunlukta konut alanında ve kısmen yolda kaldığı, 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında E:2.00 hmaks:24.50m yapılanma koşullu ticaret alanında kaldığı, öneri plan değişikliği ile yapılaşma koşullarının değişmediği ticaret alanın konut alanına dönüştürülmesi olarak plan değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; E:2.00 Yençok:24.50m yapılanma koşullu konut alanı olarak hazırlanan plan değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-718,43 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.02.2019 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP; Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Bülent Özdemir, Mehtap Esen, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa. 8 üye red. MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 3 üyenin çekimser oyuna karşın 25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı

29 Mart 2019

Planelana

153500
136258

Sn.U.ÖZVAMARCA

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı