



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 347
Karar No : 733

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Demirtaş Sakarya Mahallesi 10627 adanın doğusunda plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.11.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/39 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 09.10.2019 tarih ve 666 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin 03.09.2019 tarih ve 96975 sayılı başvurusu ile; Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Demirtaş Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Demirtaş Sakarya Mahallesi 10627 nolu adanın doğusunda kalan kamuya terkli alanın trafo yeri olarak plan değişikliği yapılması, Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Yönetmenliği tarafından talep edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı kapsamında Parklar ve Dinlenme Alanları'nda yer aldığı, onaylı 1/1000 Uygulama İmar Planı kapsamında Park alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, trafo alanı düzenlenmesi talebi, kamu yararı taşıdığından, Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Demirtaş Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Demirtaş Sakarya Mahallesi 10627 nolu adanın doğusunda trafo alanı tanımlanması şeklinde hazırlanan plan değişikliği, çizildiği şekliyle, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunmuştur. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-623,57 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.11.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı