



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 277
Karar No : 729

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Mahallesi 6905 ada, 34 sayılı parselde plan değişikliği *44*

Belediye Meclisinin 06.11.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/35 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 gün ve 556 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2011 tarih ve 28 sayılı kararı ve 1602133/268 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 6905 ada 34 parsel batısında bulunan park alanında Ovaakça Santral elektrik şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı elektrik alabilmeleri ve yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi için trafo merkezine ihtiyaç duyulduğu ifade edilmekte ve hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu parselin 1/5000 Ölçekli Ovaakça Nazım İmar Planı kapsamında brüt 100 kişi/ha yoğunlukta konut alanında kaldığı 11/1000 Ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında park alanında kaldığı ve şuyulama yapılan alanda (Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 31.05.2019 tarih ve 2018/1012 E. Ve 2019/651 K. Sayılı kararı ile şuyulama iptaline karar verilmiştir.) kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; söz konusu plan değişikliği artan enerji ihtiyacına cevap verilebilmesi gerekliliğinden kaynaklanmakta olduğundan ve teknik altyapıyı artırıcı nitelik taşıdığından kamu yararı, planlama ve şehircilik ilkeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi kapsamında park tarafından 3m çekme mesafesi bırakılacak şekilde hazırlanan plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-608,42 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, çizimin düzeltildiği şekliyle 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.11.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı
Mustafa DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı