



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 247

Karar No : 604

**ÖZETİ :** Hüdavendigar Mahallesi 4588 ada,  
7-8-9-10-11-20 parsellerde plan  
değişikliği,

Belediye Meclisinin 05.09.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/33 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.06.2018 gün ve 497 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Belediye Meclis Üyesi Ebrar GÜLHAN'ın 06.06.2018 günlü önergesi ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2002 gün ve 16021016/175 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında Hüdavendigar Mahallesi 4588 ada 7,8,9,10,11,20 parsellerde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Hüdavendigar Mahallesi 7,8,9,10,11,20 parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 450 ki/ha yoğunlukta meskun Konut Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise Bitişik Nizam 3 Katlı Konut Alanında 7,8,9,10 nolu parsellerin kısmen de Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile 4588 ada 7,8,9,10,11,20 parsellerin Bitişik Nizam 3Kat Konut Alanında kalan kısmı Blok Nizam Yençok:15.50m olarak düzenlenmesi ve kuzeydeki 7m Yolun 10m'ye çıkarılması ve "Terkler Bilabedel Yapılmadan İnşaat Ruhsatı Verilemez." Plan notunun eklenmesi talep edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı 4588 ada 7,8,9,10,11,20 parsellerin Bitişik Nizam 3Kat Konut Alanında kalan kısmı Blok Nizam Yençok:15.50m olarak düzenlenmesi ve kuzeydeki 7m Yolun 10m'ye çıkarılması ve "Terkler Bilabedel Yapılmadan İnşaat Ruhsatı Verilemez." Plan notunun eklenmesi şeklinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-654,45 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.09.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin.3 red-35 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

17 Ekim 2018

Plonone

78181  
64583

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı