



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 291  
Karar No : 595

ÖZETİ : Nilüferköy Mahallesi, 9562 ada,  
16 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.09.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisinin 04.07.2018 tarih ve 569 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Mustafa ŞENYURT'un 04.07.2018 tarihli önergesi ile Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12.09.2005 tarih ve 16021103/282 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Nilüferköy Mahallesi 9562 ada 16 parselle ilişkin öneri plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Hazırlanan öneri plan değişikliği ile 9562 ada 16 parselin yapılaşma koşullarının TAKS/KAKS:0.30/0.50 olarak düzenlenmesi ve "6860 ada 1 parseldeki 240 m2 hisse Osmangazi Belediyesine bila bedel terk edilmeden ruhsat verilemez." plan notu ilave edildiği şekliyle plan değişikliği talep edilmektedir.

Nilüferköy Mahallesi 9562 ada 16 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nilüferköy Nazım İmar Planında 50 ki/ha yoğunlukta Konut Alanı kapsamında, onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planında ise ön bahçe mesafesi 5 metre, Ayrık Nizam 2 Katlı (A-2 E:-/30) Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Öneri plan değişikliğinin Komisyonda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği, 9562 ada 16 parselin yapılaşma koşullarının TAKS/KAKS:0.30/0.50 olarak düzenlendiği ve "6860 ada 1 parseldeki 240 m<sup>2</sup> hisse Osmangazi Belediyesine bila bedel terk edilmeden ruhsat verilemez." plan notu ilave edildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-2012,10 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.09.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin 3 çekimser-35 kabul oyu) ile karar verildi.**

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



17 Ekim 2018  
planına  
94716  
94239