



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 229
Karar No : 520

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Veyselkarani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan Küçükbalıklı Mahallesi 5960 parselin içinde bulunduğu şuyulandırma sınırının kaldırılması

Belediye Meclisinin 04.07.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.06.2018 gün ve 484 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Harita Bürosu'nun 17.05.2018 gün ve E:63811 sayılı yazısı ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2007 gün ve 380 sayılı kararı ve 16021090/677 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Veyselkarani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan küçükbalıklı mahallesi 5960 parselin de içinde bulunduğu şuyulandırma şartının kaldırılması talebinin incelenerek ilgisine bilgi verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede: Küçükbalıklı mahallesi 5960 sayılı parselin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında 350k/ha yoğunlukta konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında şuyulama sınırı içinde 3 ve 5 metre çekme mesafeli, E:1.20, Hmax: 9.50m yapılaşma koşullu konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: Harita Bürosu'nun talebi doğrultusunda, onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Veyselkarani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında yer alan şuyulandırma sınırlarının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-2062,27 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.07.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi



10 Ekim 2018
Plan/ona
63811
Sn. N. M. TERZİ
10.10.2018