



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 243
Karar No : 519

ÖZETİ : Yenikaraman Mah. 683 ada, 22-23-24-25-26-27-28 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.07.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.06.2018 gün ve 493 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 18.07.2002 gün ve 16021077/207 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman-Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 683 ada 22-23-24-25-26-27-28 parsellerin, İmar Plan çizgisinin, kadastro parseli ile çakıştırılması hususunda, Belediye Meclis Üyesi Recep ÇOHAN tarafından önerge verilmiştir.

683 ada 21-22-23-24-25-26-27-28 parseller Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında, kısmen 300 kişi/ha yoğunlukta meskun Konut Alanında yer almakta olup,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı kapsamında, kısmen yol, kısmen de Bitişik Nizam 3 katlı konut alanında kalmakta ve 683 ada 21 parsel ise yolda kalmaktadır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman-Mah. Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 683 ada 22-23-24-25-26-27-28 parsellerdeki imar hattının, 683 ada 22-23-24-25 ve 26 parsellerdeki imar hattının kadastral hat ile çakıştırıldığı, 683 ada 21 parselin yer aldığı taşıt yolunda kaldırım çizgisi yeniden düzenlendiği, şekilde hazırlanan plan değişikliği çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-642,58 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.07.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

10.10.2018

Merlana

78166

S.n. A ÜNER d

10.10.2018