



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.99- E.183251  
Konu : Osmangazi Belediye  
Meclis Kararları

8.10.2018

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Santral Garaj Mah. Ulubatlı Hasan Blv. No:10 pk: 16140 Osmangazi / BURSA

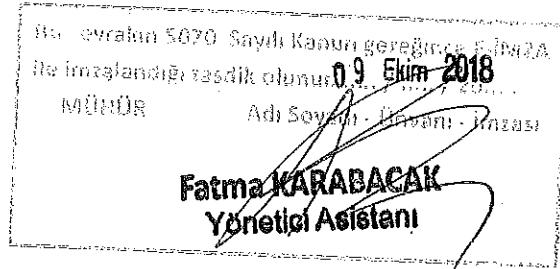
5216 sayılı yasanın 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği onaylanmak üzere gönderilen; Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.07.2018 tarihli meclis toplantısında kabul edilen meclis kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin **20.09.2018 tarih 2166 sayılı** kararı ile onaylanmış olup, ilgili kararlar ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri yazımız ekinde dir. Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Murat UŞUN  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı



Ekler:

- 1- Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2018 tarih 2166 sayılı kararı.
- 2- Plan değişikliğine ait onaylı plan değişikliği ve meclis karar örneği.



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aşlını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine 99a25262-52ab-4ee5-913f-bd84046e5ddf kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240  
OSMANGAZİ / BURSA  
Telefon : 444 1600  
e-posta:sehirplanlama.sbm@bursa.bel.tr Elektronik  
Ağ: www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Halenur BALLISOY  
Şehir Plancısı  
Telefon:

Ref.No:13306088



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/425-555-681-860

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2166

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/09/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 54 üncü, 5 inci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/6 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 04.07.2018 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 04.07.2018 tarih ve 518 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 04.07.2018 tarih ve 519 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 04.07.2018 tarih ve 520 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 04.07.2018 tarih ve 521 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 04.07.2018 tarih ve 522 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 04.07.2018 tarih ve 525 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 04.07.2018 tarih ve 528 sayılı Meclis Kararı,

**Belediyesine İade Edilen Karar:**

- 1) 07.03.2018 tarih ve 191 sayılı Meclis Kararının; Mehmet Akif Mahallesi'ni kapsayan üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1656 E. sayılı ve 20.02.2018 tarihli kararı ile 'Büyük Ova Koruma Alanı sınırlarına alınan tarım arazilerinin hiçbir surette amacı dışında kullanılmayacağı' hususu doğrultusunda Yürütmeyi Durdurma Kararı verildiğinden yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine İadesine;**

**İncelemesine Devam Edilen Kararlar:**

- 1) 04.10.2017/597 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 07.03.2018/184 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 06.06.2018/444 sayılı Meclis Kararının **incelenmesinin devamına;**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 04.07.2018 tarih ve 518,519,520 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 4. sırada yer alan, 04.07.2018 tarih ve 521 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; Hasan ERTÜRK, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – 80 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 5. sırada yer alan, 04.07.2018 tarih ve 522 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; Hasan ERTÜRK, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – 80 kabul) ile **uygun olduğuna,**

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/425-555-681-860

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2166

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 6. sırada yer alan, 04.07.2018 tarih ve 525 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; Hasan ERTÜRK, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret –Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 79 kabul) ile uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 7. sırada yer alan, 04.07.2018 tarih ve 528 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 6 ret – İYİ Parti; Hasan ERTÜRK, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 62 kabul) ile uygun olduğuna,

07.03.2018 tarih ve 191 sayılı Meclis Kararının; Mehmet Akif Mahallesi'ni kapsayan üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1656 E. sayılı ve 20.02.2018 tarihli kararı ile "Büyük Ova Koruma Alanı sınırlarına alınan tarım arazilerinin hiçbir surette amacı dışında kullanılmayacağı" hususu doğrultusunda Yürütmeyi Durdurma Kararı verildiğinden yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine İadesine,**

04.10.2017/597, 07.03.2018/184 ve 06.06.2018/444 sayılı Meclis Kararlarının **incelenmesinin devamına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/09/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/10/2018  
  
Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

