

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Plan ve Proje Müd.'nün 25.02.2014 gün ve 6933 sayılı yazısı ile Alacahırka Mahallesi, H22d06b3b pafta, 5971 ada- E:7-Y:34 parseline ilişkin imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; kentsel sit koruma alanında bulunan söz konusu Alacahırka Mahallesi, H22d06b3b pafta, 5971 ada-E:7-Y:34 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında da spor alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.02.2014 gün ve 6933 sayılı yazı ekindeki 5971 adada bulunan spor alanına ilişkin olarak düzenlenmiş olan imar durum belgesinde pembe boyalı sınır esas alınarak, 5971 ada-6 parselin imar planında spor alanında kalan kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi ve "BKVKB Kurulu Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklenmesiyle 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar planı değişikliği(UİP-1504,3) hazırlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.

Meltem AKYILMAZ
Mimar

Arzu KURTLUŞ
Peyzaj Mimarı

TURGUT YALKI

A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No:271 Büro Tescil No:1661007
Dip.No:00112397/1/3901
Cekirge Mah. Çekirge Cad. No:100/100 Osmaniye / BURSA
Tel:0234 234 99 75 Fax:0234 234 99 75

Münevver YAMAN
Sosyolog

Yunus Emre MANTAS
Sanat Tarihçisi

Büyükşehir Belediye Meclisince
18/09 2014 gün ve
893 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmanlı Belediye Meclisinin 09.07/2014
gün ve 533 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

ASLI GEBİR
Serpil ANIK
Müdür V.
20.09.2014 gün ve 8113 sayılı
karar ektir.

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı