



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2014 / 239  
Karar No : 539

**ÖZETİ:** 1/1000 ölç. Muradiye  
Koruma Amaçlı İmar Planı  
kapsamında kalan Alacahırka Mah,  
H22d 06b 3b pafta, 5971 ada, 6  
parselde plan değişikliği talebi

Belediye Meclisinin 09.07.2014 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.06.2014 gün ve 493 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Plan ve Proje Müd.'nün 25.02.2014 gün ve 6933 sayılı yazısı ile Alacahırka Mahallesi, H22d06b3b pafta, 5971 ada- E:7-Y:34 parseline ilişkin imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; kentsel sit koruma alanında bulunan söz konusu Alacahırka Mahallesi, H22d06b3b pafta, 5971 ada-E:7-Y:34 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında da spor alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.02.2014 gün ve 6933 sayılı yazı ekindeki 5971 adada bulunan spor alanına ilişkin olarak düzenlenmiş olan imar durum belgesine istinaden 5971 ada-6 parselin bir kısmı da spor alanında kalmakta olup, imar durum belgesinde pembe boyalı sınır esas alınarak, 6 parselin imar planında spor alanında kalan kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesiyle hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar planı değişikliği (UİP-1504,3) "BKVKB Kurulu Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklendiği şekliyle, Kamu yararı niteliği taşıdığından Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,3 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKBK'na iletilmek üzere 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.07.2014 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Katip Üye  
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı  
Mustafa DÜNDAR  
Belediye Başkanı



S. F. KARALAN  
30.10.2014

OSMANGAZİ BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik MD.	
No	Havale Edildiği Büro
36428	PLANLAMA BÜROSU