

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No 20.09.2018 / 362
Karar Tarihi ve No 20.09.2018 / 8108

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, İvazpaşa Mahallesi, kentsel sit koruma alanında, Bursa Koruma Kurulu'nun 04.05.1991 gün ve 1730 sayılı kararı ile uygun gördüğü 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kısmen Bitişik Nizam 3 Kat Ticaret Alanı, kısmen de yapılaşma koşulları sehven belirtilmemiş olan Konut Alanında kalan özel mülkiyetteki 5940 ada 4, 5, 6, 7 parsellerin (Eski 589 ada, 7, 1, 8, 9 parseller) imar durumundaki belirsizliğin giderilmesi amacıyla, yapı adasının kuzeydoğu kısmının Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Osmangazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2018 gün ve E.179291 sayılı yazısı ile Kurul Müdürlüğü'nün 13.09.2018 tarihli Raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, İvazpaşa Mahallesi, kentsel sit koruma alanında, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kısmen Bitişik Nizam 3 Kat Ticaret Alanı, kısmen de yapılaşma koşulları sehven belirtilmemiş olan Konut Alanında kalan özel mülkiyetteki 5940 ada 4, 5, 6, 7 parsellerin (Eski 589 ada, 7, 1, 8, 9 parseller) imar durumundaki belirsizliğin giderilmesi amacıyla, yapı adasının kuzeydoğu kısmının Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin, sehven yapılan gösterim eksikliğinin giderilmesi amacıyla hazırlandığı ve karşısındaki adanın da Bitişik Nizam 2 katlı planlanmış olduğu dikkate alınarak uygun olduğuna karar verildi.

GEÇİCİ BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Erol ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)



GEÇİCİ BAŞKAN YRD.
Volkan ŞENEL
(İmza)

ÜYE
Hasan AYDIN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Serdar Hakan ÖZTANER
(İmza)

ÜYE
Osmangazi Belediye Temsilcisi
Sezai ÖZOKUTANOĞLU
(İmza)