

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

İmar Bürosu'nun 01.02.2018 gün ve E.179291 sayılı yazısı ile İvazpaşa Mh., 5940 ada, 5 nolu parselde imar durum belgesi istendiği ancak söz konusu parselin 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında konut alanında kalan kısmında yapılaşma koşullarının belirtilmediği bildirilerek, konunun incelenerek bilgi verilmesi istenmiştir.

Söz konusu 5940 ada-5 nolu parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, kısmen de tali iş merkezi alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı(sayısallaştırma planı) ve sayısallaştırma öncesi imar planı kapsamında da kısmen bitişik nizam 3 kat ticaret alanında, kısmen de yapılaşma koşulları belirtilmemiş olan konut alanında kaldığı, aynı zamanda parselin kentsel sit koruma alanında olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu 5940 ada-5 nolu parselin bulunduğu imar adası etrafındaki onaylı planda konut bölgelerindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak plandaki bu belirsizliğin giderilmesi için 5940 ada-5 nolu parselin de bulunduğu imar adasındaki konut alanının bitişik nizam 2 kat olarak düzenlenmesiyle "BKVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklenerek, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANÇISI
Dip.No: TL4642351
Oda Sicil No:2261

Meltem AKYAZI
Y. Mimar



Yunus Emre MANTAŞ
Sanat Tarihçisi



Arzu AFŞAR
Peyzaj Mimarı



Mürvet YAMAN
Sosyolog



Katip Üye
Ahmet YILDIZ

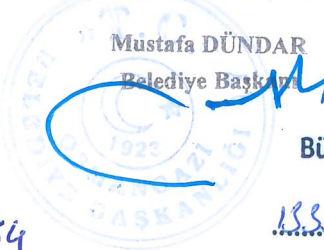


Katip Üye
Mehmet BAYRAM



Osmangazi Belediye Meclisinin 04/04/2018
gün ve 267 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



Büyükşehir Belediye Meclisince
28/05/2018 gün ve
1339 sayılı karar ile onaylanmıştır.

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-1504,54

Alınur AKTİS
Büyükşehir Belediye Başkanı



Bursa Koruma Bölge Kurulunun
20.09.2018 gün ve 8108 sayılı
karar ektir.

20.09.2018 gün ve 8108 sayılı