



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

27 Haziran 2018
Planlama
23300

Esas No : 2018 / 82
Karar No : 268

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Yahşibey Mahallesi 4808 ada, 6 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.04.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.03.2018 gün ve 220 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Yahşibey Mahallesi, 4808 ada, 6 nolu parselle ilişkin alınan Kurul kararına istinaden plan değişikliği yapılması, Hamza GÜR' ün 21.02.2018 gün ve E.23900 sayılı dilekçesi ile talep edildiği,

Söz konusu 4808 ada-6 nolu parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, çok az bir kısmının da kültürel tesis alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ise konut alanında ve kısmen de yolda kaldığı, 1/500 ölçekli uygulama plan paftasında 1125 envanter nolu sivil mimarlık yapı örneğinin ve inşaat taban alanı 97m² olan 2 kat öneri kütle bulunduğu, aynı zamanda parselin kentsel sit alanında olduğu,

BKVKB Kurulu'nun 02.02.2018 gün ve 7539 sayılı Kararında, söz konusu 4808 ada, 6 nolu parselin onaylı planda yolda kalan kısmının kaldırılıp plan değişikliğinin hazırlanarak Kurula iletilmesine karar verildiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; söz konusu 02.02.2018 gün ve 7539 sayılı Kurul Kararına istinaden 4808 ada, 6 nolu parselin onaylı planda yolda kalan kısmının kaldırılmasıyla hazırlanan öneri 1/1000-1500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri "BKVKB kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklenerek, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-1504,55 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.04.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

