

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Mülkiyeti Vakıflar Gen. Müd.'ne ait olan Alipaşa Mh., 5390 ada, 11 nolu parselde bulunan Araplar Camii güney cephesinde bulunan 12 nolu parseldeki yapının tescil taramasının Vakıflar Gen. Müd.'nün 09.02.2018 gün ve E.20461 sayılı yazısı ekinde bulunan BKVKB Kurulu'nun 27.02.2014/2972 sayılı kararına istinaden düzeltilmesi hususunda gereğinin yapılması Vakıflar Gen. Müd.'nce istenmektedir.

Söz konusu 5390 ada-11,12 ve 14 nolu parsellerin; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı'nda 11 nolu parselde tescilli anıtsal yapı olduğu, 12 ve 14 nolu parsellerin tescilli sivil mimarlık yapı parselleri olduğu ve konut alanında kaldığı, onaylı 1/500 ölçekli uygulama plan paftasında ise 12 ve 14 nolu parsellerde tevhidli 567 envanter nolu sivil mimarlık yapı örneğinin, 14 nolu parselde ayrıca inşaat taban alanı 38m<sup>2</sup> olan 2 katlı öneri kütleinin bulunduğu, aynı zamanda parsellerin kentsel sit alanında olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu BKVKB Kurulu'nun 27.02.2014/2972 sayılı kararına istinaden onaylı planda 5390 ada-12 ve 14 nolu parsellerde bulunan 567 envanter nolu tescilli sivil mimarlık örneği yapı taramasının yalnızca 14 nolu parselde olacak şekilde düzeltilmesiyle, 11 ve 12 nolu parsellerin de dini tesis alanı olarak düzenlenmesi ve 11 nolu parselin yola terklerinin kaldırılmasıyla "BKVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklenerek 1/1000-1500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

**Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.**

Dilek ALTAN TÜRKMEN  
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI  
Dip.No: İTÜ-469/42351  
Oda Sicil No: 2261

Meltem AKYAZI  
Y. Mimar



Yunus Emre MANTAŞ  
Sanat Tarihçisi



Arzu AFŞAR  
Peyzaj Mimarı



Mürrvet YAMAN  
Sosyolog



Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

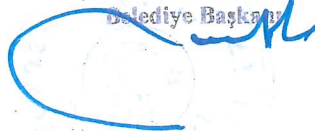


Katip Üye  
Mehmet BAYRAM



Osmangazi Belediye Meclisinin 04.04/2018  
gün ve 272 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR  
Belediye Başkanı



Büyükşehir Belediye Meclisince  
28. / 05. / 2018... gün ve  
1339...sayılı karar ile onaylanmıştır.

PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-1504,53

Bursa Koruma Bölge Kurulunun  
20.09.2018...gün ve 8109...sayılı  
karar ektir.



Alihan AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı