



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

27 Haziran 2018
Planlama
19368
ECC

Esas No : 2018 / 84
Karar No : 272

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alipaşa Mahallesi, 5390 ada, 12 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.04.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.03.2018 gün ve 222 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; mülkiyeti Vakıflar Gen. Müd.'ne ait olan Alipaşa Mh., 5390 ada, 11 nolu parselde bulunan Araplar Camii güney cephesinde bulunan 12 nolu parseldeki yapının tescil taramasının Vakıflar Gen. Müd.'nün 09.02.2018 gün ve E.20461 sayılı yazısı ekinde bulunan BKVKB Kurulu'nun 27.02.2014/2972 sayılı kararına istinaden düzeltilmesi hususunda gereğinin yapılmasının Vakıflar Gen. Müd.'nce istendiği,

Söz konusu 5390 ada-11,12 ve 14 nolu parsellerin; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı'nda 11 nolu parselde tescilli anıtsal yapı olduğu, 12 ve 14 nolu parsellerin tescilli sivil mimarlık yapı parselleri olduğu ve konut alanında kaldığı, onaylı 1/500 ölçekli uygulama plan paftasında ise 12 ve 14 nolu parsellerde tevhidli 567 envanter nolu sivil mimarlık yapı örneğinin, 14 nolu parselde ayrıca inşaat taban alanı 38m² olan 2 katlı öneri kütlenin bulunduğu, aynı zamanda parsellerin kentsel sit alanında olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; söz konusu BKVKB Kurulu'nun 27.02.2014/2972 sayılı kararına istinaden onaylı planda 5390 ada-12 ve 14 nolu parsellerde bulunan 567 envanter nolu tescilli sivil mimarlık örneği yapı taramasının yalnızca 14 nolu parselde olacak şekilde düzeltilmesiyle, 11 ve 12 nolu parsellerin de dini tesis alanı olarak düzenlenmesi ve 11 nolu parselin yola terklerinin kaldırılmasıyla hazırlanan öneri 1/1000-1500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri "BKVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklenerek, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,53 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.04.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı

Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı