



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 405  
Karar No : 816

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Eğitim Mahallesi 7110 ada, 5 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.12.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/41 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 06.11.2019 tarih ve 758 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** BUSKİ Gen. Müd. Pl. Yat. ve İnş. Dairesi Başk.'nın 18.09.2019 gün ve 85571855-730.10-17123 sayılı yazısı

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Onaylı 1/5000 ölçekli Ovaakça Nazım İmar Planı'nda kısmen 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, kısmen de parklar ve dinlenme alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında bitişik nizam 2 kat konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

**İNCELEME:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.10.2019 tarih ve E.1030913 sayılı görüş yazısı.

**MÜLKİYET:** 7110 ada-5 nolu parsel özel mülkiyetlidir.

**TALEP:** Ovaakça Eğitim Mahallesi, 7110 ada, 5 nolu parsel içerisinden geçen mevcut kanalizasyon hattının irtifak/kamulaştırma çalışmalarının yapılabilmesi için ekli planda işaretli kısımda min. 5m. genişliğinde imar yolu veya altyapı geçiş bandı oluşturulması, talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** BUSKİ Gen. Müd.'nün yazı eki planda işaretli, söz konusu 7110 ada-5 nolu parselde "BUSKİ hattı geçiş güzergahı" nın çizilmesini ve "Buski hattı geçiş güzergahında yapı yapılamaz, bahçe olarak kullanılabilir." plan notu ilavesini içeren öneri 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-608,43 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.12.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı

