



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 246
Karar No : 598

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Tuzpazarı Mahallesi, 4414 ada, 21-22-23 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.10.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.09.2017 gün ve 550 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ve 16021026/195 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Tuzpazarı Mahallesi 4414 ada 20 parselde yer alan Elmalık Mescidi'nde yapılan araştırma kazısı sonrasında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.07.2017 gün ve 7146 sayılı kararı ile, bitişik 21 parselin cami alanına alınmasının uygun olacağı ve bu hususun Vakıflar Bölge Müdürlüğü ve Belediyesi tarafından değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 13.07.2017 gün ve E.2213 sayılı yazısı ile, ilgi Kurul Kararı gereği Tuzpazarı Mahallesi 4414 ada 21 parselin İdarelerince kamulaştırılması için imar planında dini tesis alanına alınması talep edilmektedir.

4414 ada 21 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde Merkezi İş Alanı içinde yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında kentsel Sit Alanı içinde kısmen Dini Tesis Alanında, kısmen de yapı yüksekliği=8,00m 22 parsel ile birlikte kütle tanımlı konut alanında kalmaktadır. 4414 ada 21 parsel, özel mülkiyette kalmaktadır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 4414 ada 21 parselin Dini Tesis Alanına alındığı, imar hattının kadastral yolu içine alarak ihdas oluşması nedeniyle ihdasın giderilecek şekilde imar hattının yeniden düzenlendiği ve değişen imar hattına göre 22 parseldeki kütle formunun yeniden düzenlendiği şekilde 4414 ada 21-22-23 parsellerde 1/1000 ölçekli imar planının Kütle, Fonksiyon ve Parsele Müdahale Biçimleri paftalarında hazırlanan plan değişiklikleri, 2863 sayılı Yasa gereği BKVKBK'na iletilmek üzere, "BKVKBK Kararı alınmadan Uygulama Yapılamaz" notu ile İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/246
Karar No : 598

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-
Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı
İmar Planı kapsamında kalan
Tuzpazarı Mahallesi, 4414 ada, 21-
22-23 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-634,22 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.10.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



Alınur AKTAS
Mali Müşavir
Büyükşehir Belediye Başkanı

19 Aralık 2017
Flora 96/20