



**T.C.**  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No** : 2018 / 424  
**Karar No** : 864

**ÖZETİ** : 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Kayıhan Mahallesi, 4305-4306 adalarda plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 520 sayılı kararı ile 07.11.2018 gün ve 818 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyalar incelenmiştir.

Bursa Kent Konseyi ve Kültürel Miras Çalışma Grubunda yapılan görüşmeler sonucunda, Bursa Atatürk Meydanında, Ünlü Cadde girişinin güneyinde bulunan ancak, 1930'lu yıllarda yıkılarak yerine başka binaların yapıldığı Sarı Kadı Abdullah Camii'nin ihya edilmesi, yeniden inşa edilmesi gerekliliğine yönelik taleplerin olduğu belirtilerek, Bursa Kent Konseyi Tarih ve Kültürel Miras Çalışma Grubunda belirlenen Sarı Kadı Abdullah Camii'nin ihyası ve inşasına yönelik taleplerin gerçekleştirilebilmesi için imar planı değişikliği yapılması ile ilgili Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.06.2014 gün ve 449 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 4306 ada 1 ve 19 parsellerde Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ve tescil taramalarının yapıldığı plan değişikliği, "BKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." notu ile kabul edilmiş olup bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2014 gün ve 724 sayılı kararı ve UİP -634,2 sayı ile onaylanmıştır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.10.2018 tarih ve 8253 sayılı kararı ile, "...4306 ada 1 ve 19 parsellerde yıkılmış durumdaki Sarı Kadı Abdullah Camii'nin tescil edilmesine, Koruma Grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine, taşınmazların Dini Tesis olarak düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve Tescilli Yapı-Dini Tesis olarak gösterildiği 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği..." uygun bulunmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ve 16011026/195 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planında 4305 ve 4306 adalarda imar planı kararlarındaki hataların ve çelişkilerin giderilmesi amacıyla hazırlanan plan değişikliği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.06.2017 tarih ve 361 sayılı kararı ile 2863 sayılı Yasa gereği BKVKBK'na iletilmek üzere "BKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." notu ile birlikte kabul edilmiş olup, bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.07.2017 gün ve 2092 sayılı kararı ve UİP-634,18 sayı ile onaylanmıştır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.10.2018 tarih ve 8245 sayılı kararı ile "Kayhan Mahallesi kentsel sit bölgesinde 4305 ve 4306 adalarda maddi hataların giderilmesi amacıyla, 4305 ada, 6 ve 9 parseller, 4306 ada, 4, 5, 6, 7 parsellerin "yapılaşmış parseller" lejantıyla gösterilmesi, 4305 ada 2, 3, 5, 7 parsellerde kütle gösterimi yapılması, 4306 ada 10, 11, 12 parseller ile 4306 ada 1, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 19 parseller yapı yüksekliği 15.50 m. olarak kütle çizimi yapılması, 4306 ada 13 ve 14 parsellerdeki tescilli yapı gösteriminin kaldırılarak yol olarak gösterilmesi, 4306 ada 10 parseldeki kütle düzenlenmesi, 4306 ada 20 parselin yol olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin; 4306 ada 1 ve 19 parsellerde tescilli Sarı Kadı Abdullah Camii gösteriminin işlenerek düzeltildiği şekliyle" uygun bulunmuştur.

HHH.



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 424  
Karar No : 864

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Kayıhan Mahallesi, 4305-4306 adalarda plan değişikliği

Ayrıca 4305 ada ile ilgili olarak Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.12.2017 tarih ve 7483 sayılı kararı ile "... 4305 ada 1 parselde yer alan Hoca Tabip Camii'nin 4305 nolu adayı çevreleyen imar hattını esas alınacak şekilde oluşturulan ve kararımı eki haritada koordinatları verilen "Korunma Alanı sınırlarının" uygun olduğuna ve planda korunma alan sınırlarının işlenmesi" kararı alınmıştır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.06.2014 tarih ve 449 sayılı kararı ve 07.06.2017 tarih ve 361 sayılı kararları doğrultusunda imar planında 4305 ve 4306 adalardaki maddi hataların düzeltildiği, 4306 ada 1 ve 19 parsellerin Koruma Kurulu kararı doğrultusunda Tescilli Anıtsal Yapı ve Cami alanı olarak düzenlendiği, yine Koruma Kurulu kararı gereği 4305 adada Koruma Alanı Sınırlarının işlendiği şekilde Kayhan Mahallesi 4305 ve 4306 adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, 2863 sayılı Yasa Gereği BKVKBK'na iletilmek üzere "BKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-634,2-634,18 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili

Alınır AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

21 Ocak 2019  
Planlar 135940