



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar ve Şeh.
Dai. BŞM

Esas No : 2016/344

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1004

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 26 ncı, 3 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/24 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 06.04.2016 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar

- 1) 06.04.2016 tarih ve 368 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 2) 06.04.2016 tarih ve 369 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 3) 06.04.2016 tarih ve 370 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 4) 06.04.2016 tarih ve 371 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 5) 06.04.2016 tarih ve 372 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 6) 06.04.2016 tarih ve 373 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 7) 06.04.2016 tarih ve 374 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 8) 06.04.2016 tarih ve 375 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 9) 06.04.2016 tarih ve 376 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 10) 06.04.2016 tarih ve 377 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 11) 06.04.2016 tarih ve 378 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 12) 06.04.2016 tarih ve 379 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 13) 06.04.2016 tarih ve 380 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 14) 06.04.2016 tarih ve 381 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 15) 06.04.2016 tarih ve 382 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 16) 06.04.2016 tarih ve 383 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 17) 06.04.2016 tarih ve 384 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 18) 06.04.2016 tarih ve 385 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 19) 06.04.2016 tarih ve 387 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 20) 06.04.2016 tarih ve 388 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 21) 06.04.2016 tarih ve 389 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 22) 06.04.2016 tarih ve 390 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 23) 06.04.2016 tarih ve 391 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 24) 06.04.2016 tarih ve 392 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 25) 06.04.2016 tarih ve 393 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 26) 06.04.2016 tarih ve 394 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 27) 06.04.2016 tarih ve 395 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 28) 06.04.2016 tarih ve 396 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 29) 06.04.2016 tarih ve 397 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 30) 06.04.2016 tarih ve 398 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 31) 06.04.2016 tarih ve 399 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 32) 06.04.2016 tarih ve 400 sayılı Meclis Kararı, ✓
- 33) 06.04.2016 tarih ve 401 sayılı Meclis Kararı, ✓

Belediyesine İade Edilen Karar

- 1) 09.03.2016 tarih ve 247 sayılı Meclis Kararı

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/344

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1004

-2-

İncelenmesine Devam Edilen Kararlar

- 1) 06.04.2016 tarih ve 386 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.04.2016 tarih ve 404 sayılı Meclis Kararı,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

- 1) 06.04.2016 tarih ve 403 sayılı Meclis Kararı

Plan paftasında 'Konut Alanı'ndan 'Otel Alanı'na alınmasına ilişkin Nilüferköyü, 7990 ada, 5 parselde, E:0.30, Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) şeklinde düzenlenmesi ve 'Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 03.12.2013/1299 tarih/sayıli kararı ile belirlenen 'Turizm Tesis Alanlarında ve Turizm Tesis Amaçlı Kullanım Alanlarında (Ticaret Alanları, Merkezi İş Alanları, vb) , Tek Bağımsız Bölüm Yapılması Şartı İle İmar Parselinin 0.50'sine Kadar Emsal Artışı Yapılabilir.' plan notuna istinaden Nilüferköyü, 7990 ada, 5 parselde tek bağımsız bölümlü Turizm Tesisi yapılması durumunda E:0.50, Yençok:9.50 dir.' plan notunun eklenmesi şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 06.04.2016 tarih ve 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 396, 397, 398, 400, 401, sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 25. sırada yer alan 06.04.2016 tarih ve 393 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Şerafeddin ATALAY, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 11 red – 80 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 26. sırada yer alan 06.04.2016 tarih ve 394 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Şerafeddin ATALAY, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 11 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – 69 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 27. sırada yer alan 06.04.2016 tarih ve 395 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Şerafeddin ATALAY, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 11 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – 69 kabul) ile **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/344

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1004

-3-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 31. sırada yer alan 06.04.2016 tarih ve 399 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Şerafeddin ATALAY, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 11 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – 69 kabul) ile **uygun olduğuna**,

09.03.2016 tarih ve 247 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iadesine**,
06.04.2016 tarih ve 386, 404 sayılı Meclis Kararlarının **incelenmesinin devamına**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan 06.04.2016 tarih ve 403 sayılı Meclis Kararının; Plan paftasında "Konut Alanı"ndan "Otel Alanı"na alınmasına ilişkin Nilüferköyü, 7990 ada, 5 parselde, E:0.30, Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) şeklinde düzenlenmesi ve "Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 03.12.2013/1299 tarih/sayılı kararı ile belirlenen "Turizm Tesis Alanlarında ve Turizm Tesis Amaçlı Kullanım Alanlarında (Ticaret Alanları, Merkezi İş Alanları, vb) , Tek Bağımsız Bölüm Yapılması Şartı İle İmar Parselinin 0.50'sine Kadar Emsal Artışı Yapılabilir." plan notuna istinaden Nilüferköyü, 7990 ada, 5 parselde tek bağımsız bölümlü Turizm Tesisi yapılması durumunda E:0.50, Yençok:9.50 dir." plan notunun eklenmesi şeklinde; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Şerafeddin ATALAY, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 11 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR; Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – 69 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/05/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun **oybirliği** ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Büyükşehir Belediye Başkanı