

08-03-2017/171

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

BKVKBK Müd.'nün 19.01.2016 gün ve 35546553-16.00.3983/ 0183 sayılı yazı eki BKVKB Kurul Kararı(16.01.2016 gün ve 5358 sayılı) ile, Mollagürani Mahallesi, H22d07a4b pafta, 5002 ada-11 parseldeki yola terk talebinin; plandaki yol hattının söz konusu karar eki plan paftasında düzeltildiği şekilde hazırlanacak plan değişikliğinin Kurula iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verilmiştir.

3.derece arkeolojik sit alanında olan söz konusu 5002 ada-11 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/ha. yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı, onaylı 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kısmen yolda, kısmen de inşaat taban alanı 89 m² olan 2 katlı kütle önerilen konut alanında kaldığı,

Söz konusu 16.01.2016 gün ve 5358 sayılı Kurul Kararı eki plan değişikliği önerisi dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı'nda 5002 ada-11,12 ve 5004 ada-8,9,10 parsellerdeki imar hatlarının ve buna istinaden de 5002 ada-11,12 parsellerdeki onaylı 1/500 ölçekli uygulama planında önerilen kütle formlarının da inşaat taban alanları aynen korunarak yeniden düzenlenmesiyle hazırlanan öneri 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliklerinin, "BKVKB Kurulu Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklendiği şekliyle, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 13.07.2016 gün ve 690 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.09.2016 gün ve 1808 sayılı kararı ve UİP-1504,33 sayı ile onaylandığı, ancak 10.12.2016 gün ve 6495 sayılı Kurul Kararı ile, söz konusu 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliklerinin uygun olmadığına, 12 parseldeki tescilli yapının cephe hattı esas alınarak düzeltilecek plan değişikliğinin Kurula iletilmesine karar verildiği tespit edilmiştir.

10.12.2016 gün ve 6495 sayılı Kurul Kararı ile 1569 envanter no ile tescillenen 12 parseldeki tescilli yapının imar planına işlenmesi ve cephe hattı esas alınarak imar hattının da yeniden düzenlenmesiyle 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri(UİP-1504,33), "BKVKB Kurulu Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklenerek hazırlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU YŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ 469-42351
Oda Sicil No:2261

RECEP ALTINP
Makine Mühendisi

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261

Nevet YAZAR
Görsel

Muhammet YAZAR
Arkeoloğ



Meltem AKYAZI
T. Mimar



Katip Üye
Ali Salt ADILOĞLU



Katip Üye
Burcu AKSOY



Osmanağzı Belediye Meclisinin 08/03/2017
gün ve 171...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı


PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-1504,33

Büyükşehir Belediye Meclisince
09.03.2018 gün ve 7662...sayılı
karar edilmiştir.

ASLI GİBİDİR



Büyükşehir Belediye Meclisince
20... / 04 / 201... gün ve
930.....sayılı karar ile onaylanmıştır.

T.C.
Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı
