



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 288  
Karar No : 685

ÖZETİ : Yahşibey Mahallesi 4823 ada, 1  
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisinin 04.07.2018 tarih ve 566 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Belediye Meclis Üyesi Fethi YILDIZ'ın yazılı önergesi ve 19.07.2018 tarih ve 94825 sayılı dilekçe ile, Yahşibey Mahallesi 4823 ada 1 parselle ilişkin alınan BKKVKBK'nın 03.07.2017 tarih ve 7132 sayılı Kurul Kararı doğrultusunda hazırlandığı belirtilen imar planı değişikliği ile, 4823 ada 1 parselin Tescilli Parsel olarak, parsel üzerindeki ikinci yapının Tescilli Yapı olarak imar planı değişikliğine işlendiği, Korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları dışında kalan alanların Korunacak Bahçe olarak işlendiği, parselin güney yönünde 4 metre genişliğinde Yaya Yolu düzenlendiği, söz konusu yol güzergahına göre Park Alanları ve imar hatlarında düzenleme yapıldığı ve "Parselde otopark muafiyeti uygulanacaktır." plan notu eklendiği bildirilmiştir.

Bahse konu parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda kısmen 250 kişi/h. Meskun Konut Alanı, kısmen Parklar ve Dinlenme Alanı, kısmen de Dere Taşkın Alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ise kısmen Yeşil Alan, kısmen Yol alanı, kısmen Dere Islah Bandında ve 808 envanter numaralı Sivil Mimarlık Örneğinin bulunduğu kısmın Konut Alanında kaldığı, aynı zamanda parselin Kentsel Sit Alanının sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; Yahşibey Mahallesi 4823 ada 1 parselin Turizm Tesis Alanı olarak değerlendirilmesi, bununla birlikte,

"1- Otopark alanı parsel içinde çözümlenecektir.

2- Dere Islah Sahası sınırları içerisinde kalan alanlara ilişkin BUSKİ görüşü alınmaksızın ruhsat verilemez.

3- BKKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." Plan notlarının eklenmesi, şeklinde hazırlanan öneri plan değişikliği, çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 288  
Karar No : 685

ÖZETİ : Yahşibey Mahallesi 4823 ada, 1  
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,60 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Mehtap Esen, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 13 red-28 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi



Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU