



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 320
Karar No : 683

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Mahallesi 502 ada, 9-10 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.09.2018 gün ve 639 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.07.2018 gün ve E:90074 sayılı yazısı ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 502 ada 9 ve 10 parsellere ait, Kültür ve Turizm Bakanlığı Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.06.2018 gün ve 7994 sayılı kararında belirtilen plan tadilatının yapılması hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.07.2018 gün ve E:90074 sayılı yazı ekinde yer alan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.06.2018 gün ve 7994 sayılı kararında; Demirtaş Barbaros Mahallesi, sit dışında kalan Belediye mülkiyetindeki, 502 ada, tescilli E:4793/Y:9 ve tescilsiz E:5011/Y:10 parselde yapılacak yoldan ihdas, tevhid, yola terk işlemlerine ilişkin; Osmangazi Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.04.2018 tarih ve 51034 sayılı yazısı ve ekleri ile Müdürlüğün 22.06.2018 tarih ve 314643 sayılı uzman raporunun okunarak, ekleri ve ilgili dosyasının incelenmesine ilişkin yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Demirtaş Barbaros Mahallesi, sit dışında Belediye mülkiyetindeki 502 ada, tescilli E:4793/Y:9 ve tescilsiz E:5011/Y:10 parselde yapılacak yoldan ihdas, tevhid, yola terk işlemlerine ilişkin hazırlanan folyenin uygun olmadığına, tescilli Cami'nin kitlesini koruyacak şekilde folyenin revize edilerek plan tadilatının yapılmasına karar verilmiştir.

Demirtaş 502 ada, 9 ve 10 parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında bir kısmının 250k/ha yoğunlukta Konut alanında, bir kısmının Dini Tesisi Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında bir kısmının Yolda, bir kısmının Belediye Hizmet Alanında, bir kısmının Dini Tesis Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: BKVKBK'nun 28.06.2018 gün ve 7994 sayılı kararı doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 502 ada 9 ve 10 parsellerin fonksiyon ve yapılaşma koşullarını değiştirilmeden, ada ayırım çizgileri ile imar hatlarının yeniden düzenlenerek plan notuna da: BKVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz notu eklenerek çizilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 320
Karar No : 683

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama
İmar Planı Revizyonu kapsamında
kalan Demirtaş Mahallesi 502 ada,
9-10 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-623,51 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

20 Aralık 2018
Planlama 90074