



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 258
Karar No : 114

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 958 ada, 49 ve 52 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.02.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.09.2017 gün ve 554 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 27.03.2002 gün ve 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Bağlarbaşı Mahallesi 958 ada 52 parselin malikleri tarafından 958 ada 49 ve 52 parsellerde plan değişikliği yapılması Hakdan Sancak, Şaban Özmen ve Şükrüye Özmen'in 01.08.2017 gün ve 107375 sayılı dilekçesi ile talep edilmektedir.

958 ada 49 ve 52 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sağlık Tesisi Alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 49 parsel Sağlık Alanında, 52 parsel ise kısmen 7 m'lik yolda, kısmen de Bitişik Nizam 2 katlı (B-2) Konut Alanında kalmaktadırlar.

01.08.2017 gün ve 107375 sayılı başvuru ile, 958 ada 52 parseldeki 7 m'lik yolun güneye doğru 49 parselin batı sınırında açılarak, 52 parselin kalan kısmının Bitişik Nizam 2 katlı konut alanı olması şeklinde plan değişikliği önerilmektedir.

Öneri plan değişikliğinin sağlık alanını da etkilemesi nedeniyle İl Sağlık Müdürlüğü'ne görüş alınmıştır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 958 ada 52 ve 55 parsellerde Bitişik Nizam 2 katlı (B-2) konut alanı, park alanı ve yol olarak imar planı kararlarının yeniden düzenlendiği şekilde hazırlanan plan değişikliği çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-712,42 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.02.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Nihat Balkan, Serkan Savu, Mustafa Şenyurt, Mehtap Esen, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 13 red-30 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınır AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

26 Nisan 2018

Planlama

107375