



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 379

Karar No : 112

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Emek Geçit İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 6346 ada 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.02.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/30 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 777 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2006 gün ve 475 sayılı kararı ve 16021014/472 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Geçit İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 6346 ada 1 parsel hakkında ilgi başvuru ile plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.09.2017 gün ve 2931 sayılı kararı ile 6346 ada 1 parselin tamamı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlenmiştir.

6346 ada 1 parsel, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Emsal=0,40 en çok yapı yüksekliği-hmax=6,50 m Ticaret Alanında, kısmen Emsal=0,40 en çok yapı yüksekliği-hmax=8,50 m Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanında kalmaktadır.

İlgi başvuru eki plan değişikliği ile, 6346 ada 1 parselin tamamı KAKS=0,40 Yençok=8,50 m Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlenmesi önerilmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 6346 ada 1 parselin tamamının KAKS=0,40 Yençok=8,50 m Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-6323,15 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.02.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Nihat Balkan, Serkan Savu, Mustafa Şenyurt, Mehtap Esen, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 13 red-30 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

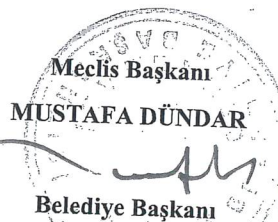
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

26 Nisan 2018
162510
1/1