



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 299
Karar No : 107

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Santral Garajaltı-Hacı İlyas Mahallesi İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 2719 ada, 1 parsel plan değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi
H22d-07a-2b

Belediye Meclisinin 07.02.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.10.2017 gün ve 617 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 08.11.2000 gün ve 16021015/035 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Santral Garaj Altı-Hacı İlyas Mahallesi İmar Planı Revizyonu kapsamında yolda (kaldırımında) mevcut olan 4m.x5m. ebadındaki traфонun yanına 3mx6.50m yeni trafo yapılması için plan değişikliği talep edilmektedir.

Önerilen trafo alanı onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli plan kapsamında ise yolda (kaldırımında) kaldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu alana ait plan değişikliği Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.06.2017 gün ve 362 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.07.2017 gün ve 2092 sayılı kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere Osmangazi Belediyesine iadesine karar verilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Santral Garaj Altı-Hacı İlyas Mahallesi İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Hacı İlyas 2719 ada 1 parselde çizildiği şekli ile trafo alanı yapılması İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-2075,14 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.02.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

26 Nisan 2018
Plonoma 43101

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı