

Dilek ALTAN TÜRKMEN  
A GRUBU YEREL YEREL BAŞKANI  
Dip. No: İTÜ-109-42351  
Oda Sicil No:2261

07-02-2018/106



**HAMİTLER 4902 ADA 1 VE 2 PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ HAMİTLER  
MEZARLIĞI ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU.**

Katip Üye  
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 07.02.2018  
gün ve 106. sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR  
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-695,16

Büyükşehir Belediye Meclisince  
22/03/2018. gün ve  
577. sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



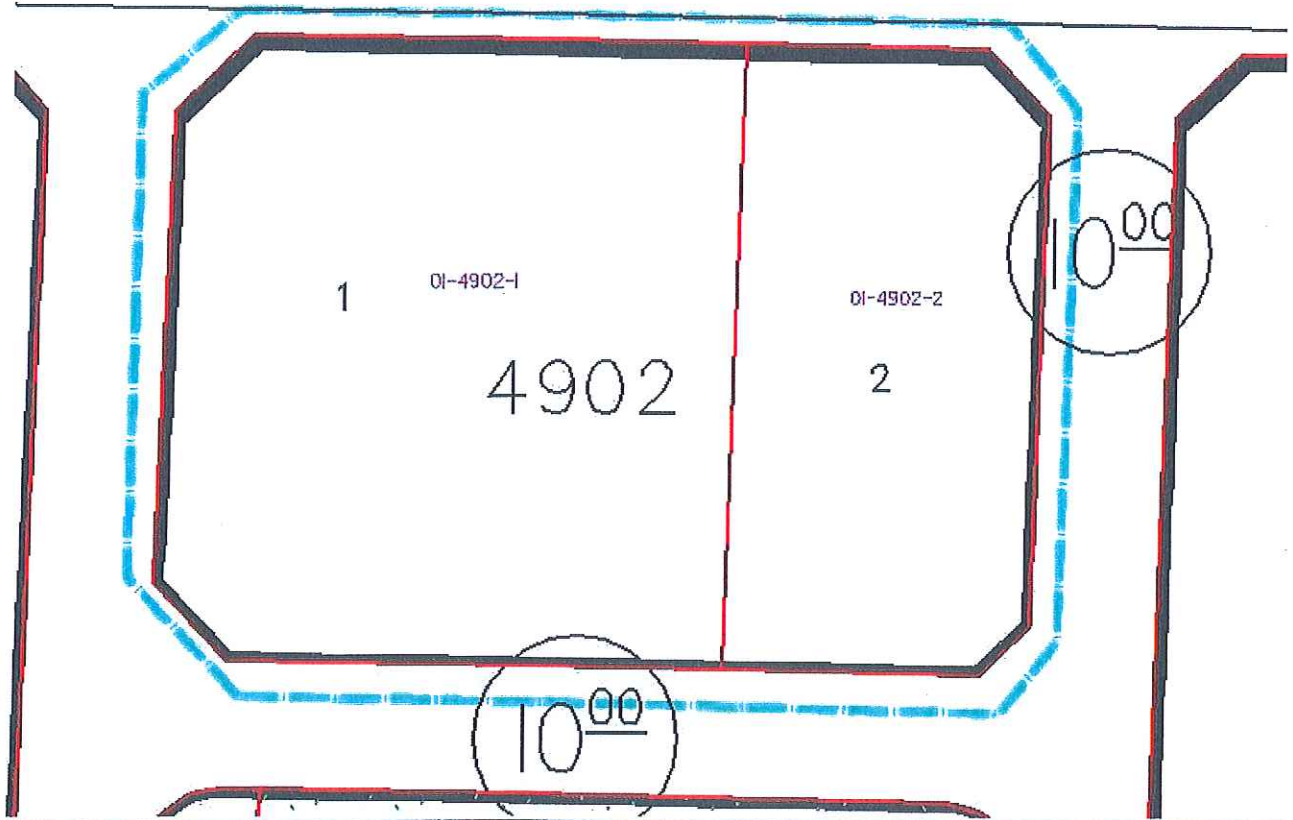
# 1/1000 ÖLÇEKLİ HAMİTLER MEZARLIĞI ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Osmangazi Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.12.2017 gün ve E:165140 sayılı yazısı ve Meclis üyesi Aylin UYAR'ın 06.12.2017 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2009 gün ve 108 sayılı kararı ve 16021072/0988 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 4902 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının belirlenmediği, söz konusu taşınmaza ilişkin yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin gerekli incelemelerin yapılarak bir karar alınabilmesi için konunun İmar ve Bayındırlık komisyonuna havalesinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede: 4902 ada 1 parselin yanında yer alan 4902 ada 2 parselin de yapılaşma koşullarının belirlenmediği tespit edilmiş olup, sözü edilen parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında 350k/ha yoğunlukta Konut alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında yapılaşma koşullarına ilişkin hükümlerin yer almadığı tespit edilmiştir.

Talep doğrultusunda: 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan ve yapılaşma koşulları belirlenmeyen 4902 ada 1 ve 2 parsellerin yapılaşma koşullarının ön bahçe 5 metre yan bahçe 3 metre, TAKS 1.00, yapılaşma koşullu Ayırık Nizam Konut alanı olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

## 1/1000 ÖLÇEKLİ ONAYLI PLANDAKİ DURUMU:



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

