



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 425 _ 2017/44
Karar No : 106

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 4902 ada, 1 parselde plan değişikliği
H21 b-25c-3c

Belediye Meclisinin 07.02.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 796 sayılı kararı ve 03.01.2018 gün ve 66 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyalar incelenmiştir.

Osmangazi Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.12.2017 gün ve E:165140 sayılı yazısı ve Osmangazi Belediye Meclis üyesi Aylin UYAR'IN 06.12.2017 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2009 gün ve 108 sayılı kararı ve 16021072/0988 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 4902 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının belirlenmediği belirtilerek, söz konusu taşınmazla ilişkin yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin gerekli incelemelerin yapılarak bir karar alınması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede: 4902 ada 1 ve 2 parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 350k/ha yoğunlukta Konut alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma hükümlerine ilişkin her hangi bir ibarenin yer alamadığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan ve yapılaşma koşulları belirtilmeyen Hamitler 4902 ada 1 ve 2 parsellerin yapılaşma koşullarının ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre çekme mesafeli, Emsal:1.00, Ayrık Nizam Konut alanı olarak düzenlenen 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-695,16 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.02.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Ali Mustafa AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

26 Nisan 2018

Planlama

170966
165140