



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 5
Karar No : 116

ÖZETİ : Hüdavendigar Mah. 4553 ada, 3
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.02.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/34 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 03.01.2018 gün ve 77 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Meclis Üyesi Recep ÇOHAN' ın yazılı önerge dosyası incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Meclis Üyesi Recep ÇOHAN' ın 03.01.2018 gün ve 2018/5 Esas nolu yazılı önergesi ve Cengiz Tokatlı(Çevre 2 apartman yöneticisi)'nın 12.01.2018 gün ve E.6992 nolu dilekçesi ile Hüdavendigar Mahallesi, H22D01D3A pafta, 4553 ada, 3 parselde hazırlatılan öneri 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı değişikliği hakkında gereğinin yapılmasının talep edildiği,

Söz konusu 4553 ada, 3 nolu parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi(Merkez) Nazım İmar Planı'nda tali iş merkezi alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı'nda TAKS=1.00, KAKS=3.80 olan blok nizam 8 katlı 2. ve 3. derece kentsel iş merkezi alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; söz konusu 4553 ada, 3 nolu parselin onaylı planda 8 olan kat adedinin "9" olarak düzenlendiği ve "4553 ada, 3 parselde üst katlar konut amaçlı kullanılabilir." plan notunun ilave edilmesiyle hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-654,38 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.02.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Nihat Balkan, Serkan Savu, Mustafa Şenyurt, Mehtap Esen, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin.13 red-30 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

26 Nisan 2018
Plan/ım
8173
6992

Alınır AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı