

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

### Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, H21-B-25-D-3-A pafta, 434 ada 1 nolu parselde düzenlenen trafo alanını kapsamaktadır.

### Mevcut Durum ve Gerekçe:

Onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planında 434 ada, 1 nolu parsel BHA olarak planlanmış bulunmaktadır. Parsel dar ve uzun bir yapı adasını oluşturmaktadır.

Parselde BHA amaçlı bir yapı bulunmamaktadır. Boştur. Batısındaki 15m'lik Yenibağlar Caddesi ile doğusundaki 7m'lik yol arasında önemli bir kot farkı bulunmaktadır. Bu nedenle parselin Yenibağlar Caddesine bakan kısmında bir kısım alan duvar ile çevrilerek doldurulmuştur. Bu kısım otopark olarak kullanılmaktadır.

UEDAŞ yetkilileri, Bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla parselin düzeltilmiş ve otopark olarak kullanılan kısmının kuzey ucunda trafo alanı ayrılması için plan değişikliği yapılmasını talep etmiştir.

### Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği ile 434 ada 1 nolu parselin 15m'lik yola cepheli otopark olarak kullanılan kısmında 5mx8m ebadında trafo alanı planlanmıştır.

Plan değişikliği, Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı alanı olduğundan İmar Mevzuatı ve Şehir Planlama İlkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

  
**Gülay BOZKURT**  
A Grubu Şehir Plancısı  
ODTÜ Dip.No:10173  
Oda Sic.No:254

  
**Gulay BOZKURT**  
A Grubu Şehir Plancısı  
ODTÜ Dip.No: 10173  
Oda Sic.No:254

Katip Üye  
**Ali Saif ADILOĞLU**

Katip Üye  
**Ahmet YILDIZ**

Osmangazi Belediye Meclisinin 07.02/2018  
gün ve 104..sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

**Mustafa DÜNDAR**  
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 968, 38

Büyükşehir Belediye Meclisince  
22 / 03 / 2018.. gün ve  
577.....sayılı karar ile onaylanmıştır.

**Alınur AKTAŞ**  
Büyükşehir Belediye Başkanı

