



Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: T.Y.-469-42351
Oda Sicil No:2261

**HAMİTLER 6400 ADA 119 PARSELE (1. ÖZKANLAR
SOKAK) AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ BAĞLARBAŞI KUZEYİ
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAM RAPORU**
(Mart 2018)

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Burcu AKSOY

Osmangazi Belediye Meclisinin 07.03./2018
gün ve 198...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 1670,21

Büyükşehir Belediye Meclisince
19... / 04 / 2018. gün ve
1021...sayılı karar ile onaylanmıştır.



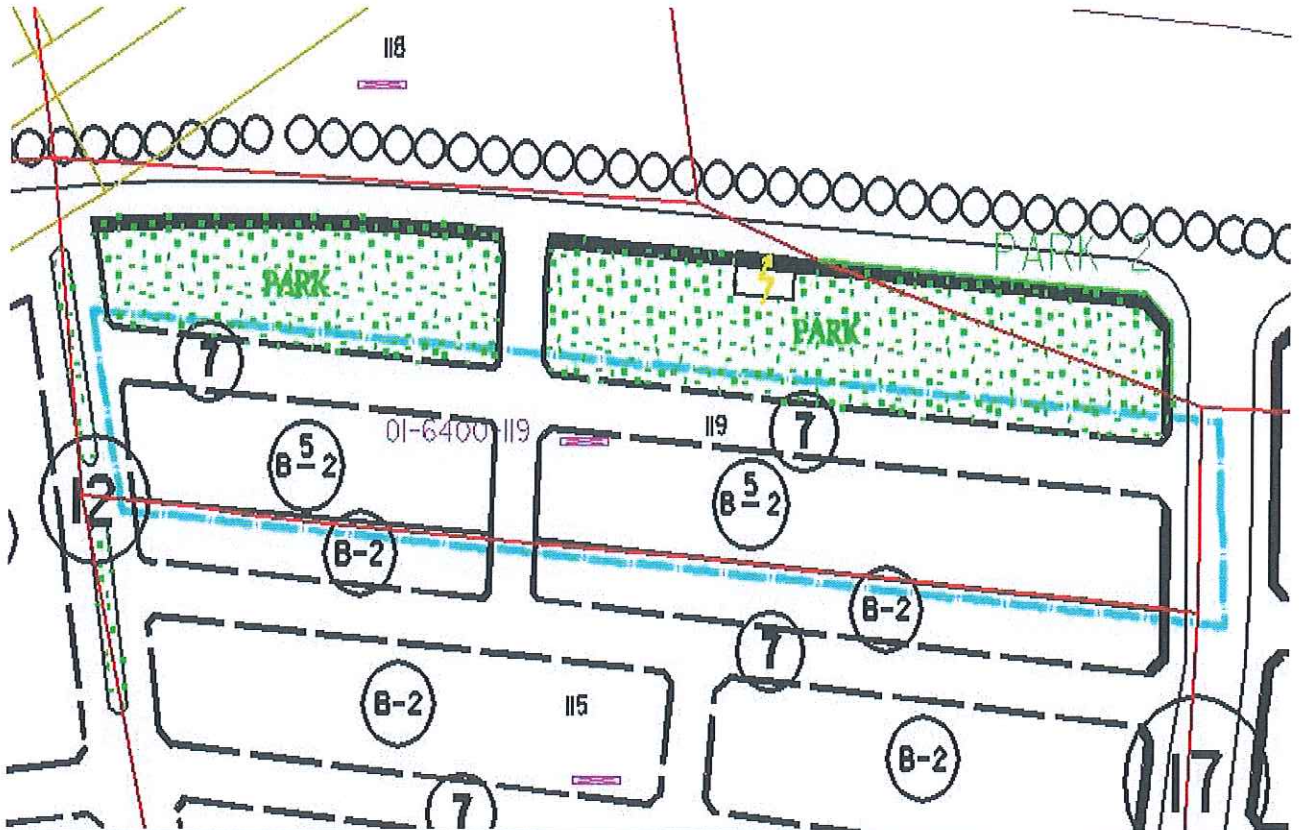
HAMİTLER 6400 ADA 119 PARSELE (1. ÖZKANLAR SOKAK) AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ BAĞLARBAŞI KUZEYİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU.

Meclis üyesi Ebrar GÜLHAN'IN 07.02.2018 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 22.03.2001 gün ve 16021052/088 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler mahallesi 6400 ada 119 parsel sahipleri olarak 1. Özkanlar Sokakta Yol alanı olan yerin evlerin üzerine işlendiği, bunun gerçek yol olan yere kaydırılarak bu şekilde mağduriyetlerinin giderilmesi belirtilerek, bütün altyapı mevcut olmasına rağmen doğalgaz alamadıklarını ve gereğinin yapılmasını talep etmektedirler.

6400 ada 119 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında bir kısmının Yol, Park ve Dinlenme alanı, bir kısmının da 250k/ha yoğunlukta Konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, düzenleme yapılması talep edilen 1. Özkanlar Sokağın 250k/ha yoğunlukta Konut alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Bir kısmının Yol, bir kısmının Park, bir kısmının ön bahçe 5 metre çekme mesafeli Bitişik Nizam 2 kat konut alanı, bir kısmının da (çok az bir kısmı) Bitişik Nizam 2 kat Konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, düzenleme yapılması talep edilen 1. Özkanlar Sokağın bir kısmının Yolda, bir kısmının da (büyük bir kısmının) ön bahçe 5 metre çekme mesafeli Bitişik Nizam 2 kat Konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Talep doğrultusunda: 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında 6400 ada 119 parselde kalan 1. Özkanlar Sokağın 7 metrelik Yol olarak çizilerek, sokağın sağında ve solunda yer alan İmar hatlarının yeniden düzenlenerek, sokağın güneyinde kalan ön bahçe 5 metre çekme mesafeli Bitişik Nizam 2 kat Konut alanının ön bahçesiz Bitişik Nizam 2 kat Konut alanı olacak şekilde yeniden düzenleme yapılmıştır.

ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:

