



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 242  
Karar No : 196

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi, 10565 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.03.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.09.2017 gün ve 546 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi, 10565 ada-1 nolu parselde hazırlatılan öneri 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması hususunda gereğinin yapılması, Mehmet KULAKSIZ'ın 14.07.2017 gün ve E.98325 sayılı dilekçesi ile talep edildiği,

Söz konusu 10565 ada-1 nolu parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Ovaakça Nazım İmar Planı kapsamında 150 kişi/h. yoğunlukta gelişme konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında ayırık nizam 4 kat KAKS:1.20 olan konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; onaylı imar planı yapılaşma koşullarına göre söz konusu 10565 ada-1 nolu parselin inşaat alanı kaybının olduğu gerekçesi ile mağduriyetin giderilmesi amacıyla yapılaşma koşulu bitişik nizam 2 kat olarak önerildiği, aynı zamanda söz konusu parselin bulunduğu imar adasındaki ada ayırım çizgisinin de teknik sıkıntıların giderilmesi amacıyla kadastral sınırlar esas alınarak düzenlendiği öneri 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-608,30 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.03.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Zeynel Kırte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin, 12 red-29 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

25 Mayıs 2018  
Planlama 98325

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Ali Nur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı