

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, H22-A-21-D-3-D pafta, 5235 ada 1 parsel ve batısındaki alanı kapsamaktadır.

Mevcut Durum ve Gerekçe:

Onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda 5235 ada 1 parsel mevcut planda trafo alanı olarak, parselin batısındaki alan park alanı olarak planlanmış bulunmaktadır.

UEDAŞ yetkilileri, bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla 5235 ada 1 nolu parselde trafo tesisini uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığını belirtmiş ve trafo alanının aynı adanın batısına taşınmasını talep edilmiştir.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliği ile 5235 ada 1 parseldeki yaklaşık 146m² alana sahip trafo alanı, aynı park adasının batısında, adanın kuzey batı köşesinde yaklaşık 5mx8m ebadında ve 40m² alan büyüklüğünde, park alanı trafo alanı olarak planlanmıştır.

Alan Kullanım Tablosu

Alan Kullanımı	Mevcut Plan (m ²)	Öneri Plan (m ²)
Park Alanı	40	146
Trafo Alanı	146	40
Toplam	186	186

Plan değişikliği, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı alanı olduğundan İmar Mevzuatı ve Şehir Planlama İlkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.



Gülşay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No: 10173
Oda Sic.No:254

0054
Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

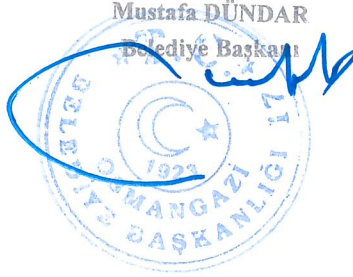
KENTSEL PLANLAMA
Proje Taahhüt Ticaret Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Sevin Apt. B Blok
No:150 K:1 D:2 Nilüfer / BURSA
Tel:(0224) 243 07 74 - 220 66 66
Nilüfer V.D. 644 004 7170

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Burcu AKSOY

Osmangazi Belediye Meclisinin 07.03/2018
gün ve 194.sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 644,30

Büyükşehir Belediye Meclisince
.19 / 04 / 2018. gün ve
.1024...sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alihur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı

