



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 423
Karar No : 111

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Dereçavuşköy Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 4967 ada, 4 ve 19 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.02.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 03.01.2018 gün ve 64 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Sabriye ÖZEN, Gönül ÖZEN ve İsmail ÖZEN'in 15.11.2017 gün ve 159625 sayılı başvuru ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 17.11.2005 gün ve 624 sayılı kararı ve 16021069 / 304 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Dereçavuşköy Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 4967 ada 4 ile 19 parseller hakkında plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

4967 ada 4 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 100 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Serbest Nizam konut alanı, kısmen de 7 m'lik yaya yolunda kalmaktadır.

4967 ada 19 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen 100 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında, kısmen Park alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Serbest Nizam konut alanı, kısmen Park Alanı, kısmen de 7 m'lik yaya yolunda kalmaktadır.

Plan değişikliği ile, 4967 ada 4 ile 19 parsellerin maliklerinin aynı olduğu, 4 parselde geçen yolun parselleri ikiye böldüğü ve parsel maliklerinin parselleri bütün olarak kullanmayı talep ettikleri, bu nedenle 4 parselden geçen yolun kaldırıldığı, ayrıca 19 parselin kuzeyinden geçen Hızlı Tren hattında kamulaştırma yapılması ve kuzeyinde plan kararlarının geçerliliğini yitirdiği belirtilerek, 19 parselin hızlı tren sınırı arasına yani 19 parselin kuzeyinde 7 m'lik yaya yolunun düzenlendiği, 19 parselin batısında düzenlenen parkın konut alanı ile arasındaki yaya yolunun da ulaşım ihtiyacı bulunmadığından 3 m olarak düzenlenmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Dereçavuşköy Mahallesi Uygulama İmar planı kapsamında TCDD yolları kamulaştırma sınırları içinde kalan plan onay sınırı, Köy yerleşik alan sınırı ve İmar yollar ile İmar adasının kamulaştırma sınırları kapsamından çıkarılarak, fonksiyon ve yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan 4967 ada 4 - 19 parsellerde yer alan İmar Yolu ve Konut İmar adası ile 19 parselin batısında yer alan Park alanının yeniden düzenlenerek çizilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 423
Karar No : 111

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Dereçavuşköy Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 4967 ada, 4 ve 19 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-8054,5 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.02.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Nihat Balkan, Serkan Savu, Mustafa Şenyurt, Mehtap Esen, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 13 red-30 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı



25 Mayıs 2018

Planlama

159625