

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

BKVKBK'nun 16.08.2017 gün ve 7180 sayılı Kararı ile Mollafenari Mahallesi, kentsel sit koruma alanında kalan onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında H22d07a4c pafta, 5611 ada-1 ve 2 nolu parsellerin kadastro sınırları dikkate alınarak plan değişikliğinin hazırlanıp Kurula iletilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu 5611 ada-1 ve 2 nolu parsellerin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ise Sosyo-Kültürel Tesis Alanı'nda ve kısmen de yolda kaldıkları, 1 nolu parselde 661 envanter nolu tescilli sivil mimarlık yapının bulunduğu tespit edilmiştir.

16.08.2017 gün ve 7180 sayılı Kurul Kararına istinaden 5611 ada-1 ve 2 nolu parsellerin kadastro sınırları esas alınarak imar hattının yeniden düzenlenmesiyle 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, "BKVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklenerek hazırlanmıştır.

**Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.**

TURGUT YALKI  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI  
Oda Sicil No: 271 Büro Tescil No: 1661007  
Dip. No: 05.03.97/173901  
Çekirge Mh. Çekirge Sk. Çekirge A Blok No: 103/3  
T: 0 274 234 99 75 Faks: 0 274 234 99 40 Osmangazi/BURSA

Meltem AKYAZI  
Y.MİMAR



Mürvet YAMAN  
Sosyolog



Yunus Emre MANTAŞ  
Sanat Tarihçisi



Arzu AFŞAR  
Peyzaj MİMAR

Katip Üye

Ali Sait ADILOĞLU



Katip Üye

Ahmet YILDIZ



Osmangazi Belediye Meclisinin 06/12/2017  
gün ve 724 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



Büyükşehir Belediye Meclisince  
26/01/2018 gün ve  
216 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-1504,48