



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 330
Karar No : 724

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan 5611 ada 1 ve 2 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.11.2017 gün ve 683 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Yapılan incelemede; BKVKBK'nun 16.08.2017 gün ve 7180 sayılı Kararı ile Mollafenari Mahallesi, kentsel sit koruma alanında kalan onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında H22d07a4c pafta, 5611 ada-1 ve 2 nolu parsellerin kadastro sınırları dikkate alınarak plan değişikliğinin hazırlanıp Kurula iletilmesine karar verildiği,

Söz konusu 5611 ada-1 ve 2 nolu parsellerin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ise Sosyo-Kültürel Tesis Alanı'nda ve kısmen de yolda kaldıkları, 1 nolu parselde 661 envanter nolu tescilli sivil mimarlık yapının bulunduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 16.08.2017 gün ve 7180 sayılı Kurul Kararına istinaden 5611 ada-1 ve 2 nolu parsellerin kadastro sınırları esas alınarak imar hattının yeniden düzenlenmesiyle hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, "BKVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklenerek İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,48 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı



26 Şubat 2018
125999
Flortona