



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

21 Şubat 2019  
toplantı 146210  
147074

Esas No : 2018 / 433  
Karar No : 877

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar Koğukçınar Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 6641 ada, 1 parselin kuzey doğusunda trafo alanında plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/35 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.11.2018 gün ve 825 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Meclis Üyesi Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ'in 07.11.2018 tarihli önergesi ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18.06.2003 tarih ve 16021091/343 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar Koğukçınar Uygulama İmar Planı kapsamında 6641 ada 1 parselin batısındaki muhtelif park alanında plan değişikliği talep edilmiştir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Park ve Dinlenme Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise Park(Yeraltı Bölge Otoparkı) Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Öneri plan değişikliği ile bölgenin ihtiyacını karşılamak için, 6641 ada 1 parselin batısındaki Park(Yeraltı Bölge Otoparkı) Alanının kuzey doğu köşesinde yaklaşık 5m x 8m ebatlarında bir adet Trafo Alanı talep edilmektedir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; 1/1000 ölçekli Kentsel dönüşüm ve Sağlıklaştırma Projesi Bahar Koğukçınar Uygulama İmar Planı kapsamında 6641 ada 1 parselin kuzey doğusunda 5m x 8m ebatlarında Trafo Alanı çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1599,19 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP: Gamze KAYABAŞ, Ayşe ORAKÇI, Mustafa ŞENYURT, Hüsnü TAŞ, Bülent ÖZDEMİR, Mehtap ESEN, Zeynel KİRTE, Niyazi TEKER, Cevat ASA. MHP: Cemil AYDIN, Volkan BİRKAN, Ahmet Mehmet BİLGİN, 12 red oyuna karşın 27 kabul oyu) ile karar verildi.**

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

