



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 206
Karar No : 451

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Yahşibey Mahallesi 4815 ada, 15-16-17 sayılı parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.07.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 392 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.12.2010 tarih ve 6460 sayılı Kararı ile, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 380 sayılı Kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Yahşibey Mahallesi H22d 07a 1d pafta, 4815 ada, 15 parselde (E:286 pafta, 887 ada, 36 parsel) yer alan yapının tescil kaydına rastlanmadığından Koruma Amaçlı İmar Planında sehven yapılan 15 parsel üzerindeki tescil taramasının kaldırılmasına, Koruma Amaçlı İmar Planında sehven 835 envanter numarası ile gösterilen 4815 ada, 16 parselde (E:887 ada, 35 parsel) yer alan yapının envanter numarasının 834 olarak 17 parsel üzerindeki yapının envanter numarasının 835 olarak düzeltilmesine karar verilmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu parsellerin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 Kişi/Ha Yoğunlukta Konut Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 380 sayılı Kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı ve eki 1/500 ölçekli uygulama paftalarında kentsel tasarım öğeleri özel denetime tabi alanda 15 parselde 834 envanter numaralı 16 parselde 835 envanter numaralı ve 17 parselde envanter no belirtilmemiş Sivil Mimarlık Örneği Yapı Bulunan Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu Kurul Kararı dikkate alınarak, 4815 ada 15 parselde yer alan yapının tescil kaydına rastlanılmadığından Koruma Amaçlı İmar Planında sehven yapılan 15 parseldeki tescil taramasının kaldırılması ve 16 parselde tevhit edilmesi yeni yapı önerilmemesi, 835 envanter numarası ile gösterilen 4815 ada 16 parselde yer alan yapının envanter numarasının 834 olarak, 17 parsel üzerindeki yapının envanter numarasının 835 olarak düzeltilmesi şeklinde hazırlanan 1/1000-1/500 ölçekli plan değişiklikleri, "BKVKBK Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklendiği şekliyle, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.01.2014 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun görülerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.02.2014 tarih ve 163 sayılı kararı ve 16021041/991 sayı ile onaylanmış, konunun 2863-5226 sayılı yasalar gereği incelenerek, bir karar alınması için Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.02.2019 tarih ve 8620 sayılı Kararı gereği Yahşibey Mahallesi 4815 ada 16 parselde yer alan alanda mevcut binanın kütlesi büyüklüğünde yapı hakkı tanınmasına yönelik onaylı planda plan değişikliği hazırlanması gerektiği belirtilmiştir.



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 206
Karar No : 451

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Yahşibey Mahallesi 4815 ada, 15-16-17 sayılı parsellerde plan değişikliği

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda, 4815 ada 15, 16 ve 17 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı ve eki 1/500 ölçekli uygulama paftaları değişikliği, Kurul Kararında belirtildiği hali ve "BKVKBK Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,66 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisininin 03.07.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı
Mustafa DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı