

Dilek ALTAN TÜRKMEN  
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI  
Dip.No: İTÜ-46-42351  
Oda Sicil No:2261



BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,  
ALAŞARKÖY MAHALLESİ H22A22A 4A-4B PAFTALAR 4459 ADA GÜNEYİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ YALOVA YOLU 2. BÖLGE  
UYGULAMA İMAR PLANI  
DOĞALGAZ ÇEVİRİM SANTRALİ BAĞLANTI YOLU  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Katip Üye  
Burcu AKSOY

Katip Üye  
Mehmet BAYRAM

Osmangazi Belediye Meclisinin 05./09/2018  
gün ve 589 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP. 8106,14

Büyükşehir Belediye Meclisince  
18./10/2018 gün ve  
2405 sayılı karar ile onaylanmıştır.



## KONUM

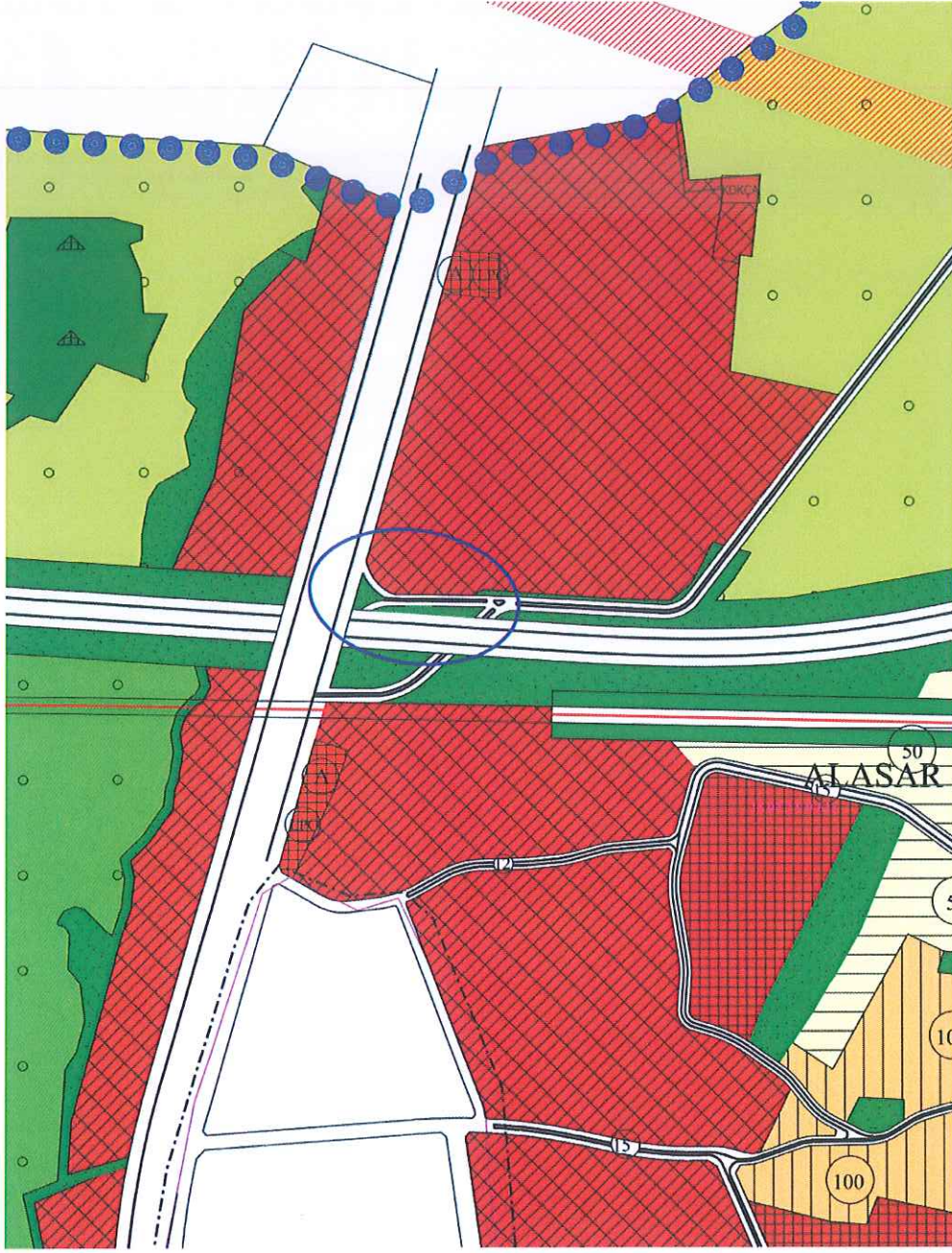
Plan değişikliğine konu alan, Alaşarköy Mahallesi sınırları içinde Otoyol ile Yalova Yolu'nun keşiştiği noktadadır.



Hava fotoğrafı

## YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

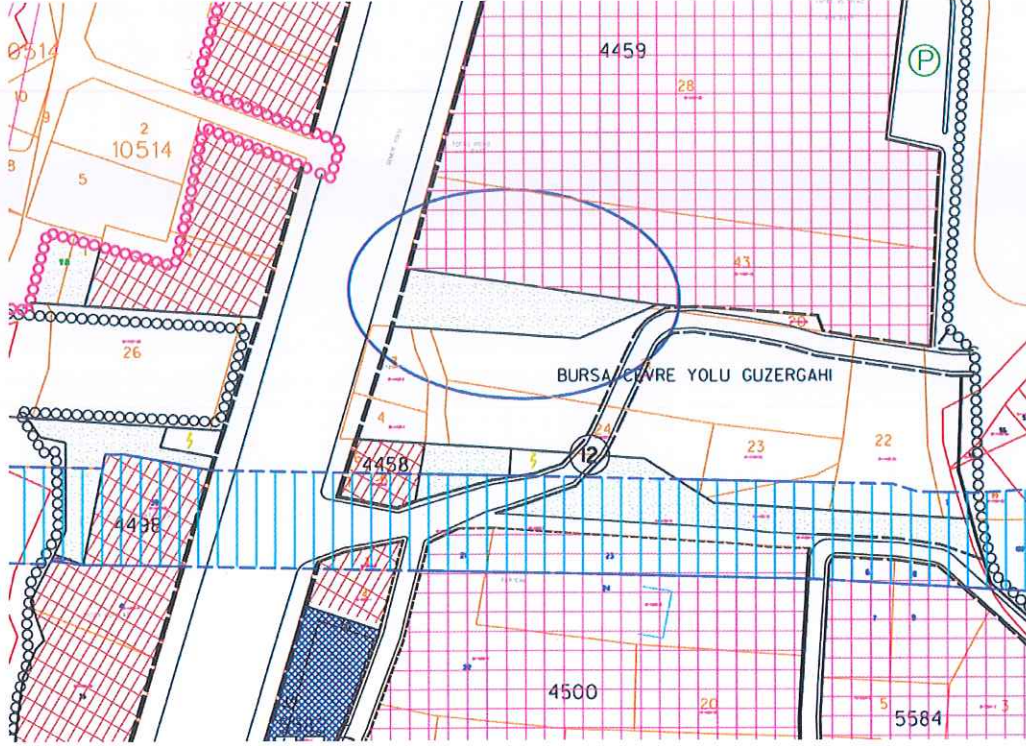
Plan değişikliğine konu parsel; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı'nda kısmen yeşil alanda, kısmen de taşıt yolunda kalmaktadır.



Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Onaylı 1/1000 Ölçekli Yalova Yolu 2. Bölge Uygulama İmar Planı'nda Yeşil Alanda kalmaktadır. H22A22A 4A-4B Paftalarda 4459 adanın güneyinde kamuya terkli alandır.

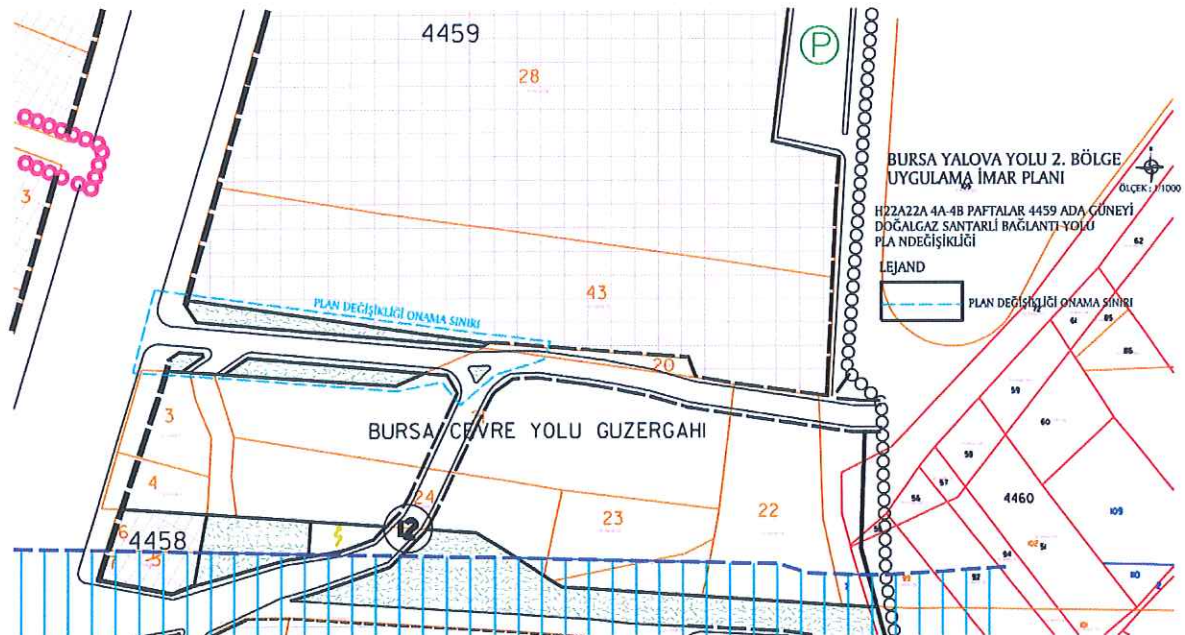
EÜAŞ'ın 01.06.2018 gün ve 41665019-754-E.25687 sayılı yazısı ile, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesinde bulunan Bursa (Ovaakça) Doğalgaz Kombine Çevrim Santrali'nin Yalova Yoluna olan bağlantısının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 gün ve 754 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve buna istinaden de 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması gerektiği bildirilmektedir.



Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

## PLAN KARARLARI

1/1000 ölçekli Yalova Yolu 2. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2015 gün ve 754 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda, Bursa Doğalgaz Kombine Çevrim Santralinin Yalova Yoluna olan yol bağlantısının yeniden düzenlenerek 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır.



1/1000 ölçekli Plan Değişikliği önerisi