



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 210  
Karar No : 646

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Mehmet Akif Mahallesi Uygulama İmar Planının yürütülmesinin durdurulması

Belediye Meclisinin 08.11.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.05.2016 gün ve 509 sayılı kararı ve 06.09.2017 gün ve 555 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyalar incelenmiştir.

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 30.03.2016 gün ve 23501-1468-821 sayılı yazısı ile , Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından; Osmangazi Belediye Meclisinin 08.01.2014 gün ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.09.2014 gün ve 893 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mehmet Akif Mahallesi Uygulama İmar Planının; iptali ve yürütmenin durdurulması istemi ile açılan davada; Bursa 2. İdare Mahkemesince 2015/364 Esas sayılı ve 04.03.2016 tarihli kararı ile "Yürütmenin Durdurulmasına" karar verildiği bildirilmiştir. Daha sonra Bursa İdare Mahkemesince 2015/364E, 2016/411K sayılı ve 27.04.2016 tarihli kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Bursa 2. İdare Mahkeme kararında 1/1000 ölçekli Mehmet Akif Mahallesi Uygulama İmar Planının , üst ölçekli planda yer alan ilköğretim tesis alanına yer vermemesi, imar planında spor alanı düzenlenmiş olmasına rağmen plan lejantında spor alanının bulunmaması nedeniyle plan tekniklerine uygun olmaması, jeolojik etüt raporu hazırlanmadan plan yapılması ve her ne kadar 1/5000 ölçekli plana uygun olmakla birlikte yapı yoğunluğu yönünden 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım planlar arasında uyumsuzluk olması nedeniyle üst ölçekli planlara, planlama ilkelerine, şehircilik esaslarına, kamu yararına ve yasal mevzuata aykırı olduğu gerekçesi ile dava konusu 1/1000 ölçekli Mehmet Akif Mahallesi Uygulama İmar Planının iptaline karar verildiği ifade edilmektedir.

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 21.07.2017 gün ve E:101730 sayılı yazısı ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.09.2014 gün ve 893 sayılı kararı ve UİP-6370 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Mehmet Akif Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Çukurca Mahallesi 4789 ada 53 – 54 sayılı parsellerde bulunan taşınmazların %70'lik kısmının "Yeşil alan ve Yol" olarak belirlenmesi hususunda Mehmet Akif Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabul edilmesine ilişkin Osmangazi Belediye Meclisinin 08.01.2014 gün ve 20 sayılı kararı ile bu kararın onaylanmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.09.2014 gün ve 893 sayılı kararının; hukuka aykırı olduğu iddia edilerek iptali istemi ile açılan davada; Bursa 1. İdare Mahkemesininin 01.07.2016 gün ve 2015/129 E:2017/816K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği bildirilmektedir.

Söz edilen taşınmaz, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 4789 ada 53 parselin 300k/ha yoğunlukta Konut Alanında, 4789 ada 54 parselin bir kısmının Yolda bir kısmının da 300k/ha yoğunlukta Konut Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre Bitişik Nizam 2 Kat konu alanında, bir kısmının Yeşil Alanda, bir kısmının Çocuk Bahçesi Alanında, bir kısmının da Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Mehmet Akif Mahallesi Uygulama İmar Planı , onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda hazırlanmış ve Osmangazi Belediye Meclisinin 08.01.2014 gün ve 20 sayılı kararı ile





T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 210  
Karar No : 646

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Mehmet Akif Mahallesi Uygulama İmar Planının yürütülmesinin durdurulması

uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.09.2014 gün ve 893 sayılı kararı ve UİP-6370 sayı ile onaylanmıştır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Bursa İdare Mahkemesinin 2015/364E, 2016/411K sayı ve 27.04.2016 tarihli kararı ve Bursa 1. İdare Mahkemesinin 01.07.2016 gün ve 2015/129 E:2017/816K. Sayılı kararları ile iptal edilmiş olan 1/1000 Ölçekli Mehmet Akif Mahallesi Uygulama İmar Planı ilgili mahkeme kararlarında belirtilen hususlar doğrultusunda revize edilmiş olup bu bağlamda ;

- 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında tanımlanan yoğunluk değerleri 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi tarafından yeniden değerlendirilmiştir.
- Planlama Alanına ilişkin jeolojik etüt çalışması yenilenmiştir.
- Spor alanı lejandı imar planına eklenmiştir.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı kapsamında planlama alanı bitişiğinde bulunan ilköğretim alanı, Mehmet Akif Mahallesi Gaziosmanpaşa İlköğretim Okulu 1619 ada 96-97 parseller Uygulama İmar planı olarak ayrı bir plan iken mahkeme kararı gereği 1/1000 ölçekli Mehmet Akif Mahallesi Uygulama İmar Planı onama sınırları kapsamına alınmıştır. Mahkeme kararları doğrultusunda , 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile belirlenen, arazi kullanım , yoğunluk , planlama alanı onama sınırları , sosyo kültürel donatı alanları ve tüm planlama kararları dikkate alınarak yukarıda belirtilen şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Mehmet Akif Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu , çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.11.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili



31 Ocak 2018 E=2  
Planlano B