



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 275
Karar No : 633

ÖZETİ : Hüdavendigar Mahallesi, 4547
ada, 1-2 parsellerde plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 08.11.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.09.2017 gün ve 563 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Aylin UYAR'ın yazılı önergesi incelenmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu önerge ve Hicret Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği'nin 20.10.2017 gün ve 146979 sayılı dilekçesi ile Hüdavendigar Mahallesi, H22d01d4b pafta, 4547 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında gereğinin yapılmasının talep edildiği,

4547 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 450 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, kısmen dini tesis alanında ve 1 nolu parselin çok az bir kısmının aynı zamanda ilköğretim tesisi alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında kısmen ayrıık nizam 5 kat TAKS:0.25 KAKS:1.25 olan konut alanında, kısmen yolda, kısmen de dini tesis alanında kaldığı,

Hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile, 4547 ada-1 ve 2 nolu parsellerin onaylı imar planında dini tesis(cami) alanında kalan kısmının batısında bulunan yaya yolunun kapatılarak cami alanına dahil edildiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; söz konusu 4547 ada-1 ve 2 nolu parsellerin onaylı imar planında dini tesis(cami) alanında kalan kısmının batısında bulunan yaya yolunun kapatılarak cami alanına dahil edilmesini içeren 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-654,37 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.11.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı