



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 286
Karar No : 648

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 5059 adada plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.11.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/28 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.10.2017 gün ve 610 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.10.2001 gün ve 16021071/143 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 5059 adadaki mevcut yapılaşmalar ön bahçeli iken planda Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanında kaldığı, adanın büyük bir kısmının ön bahçeli yapılaşmış olduğu, boş parsellerde ön bahçesiz olarak yapılaşma önerilmesinin binaların hizasını bozacağı gerekçesi ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.06.2017 gün ve E:75704 sayılı yazısı ile plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

5059 adanın; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kaldığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında 5059 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsellere 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin ilave edildiği ve "5059 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 Parsellerde Arka Bahçe Mesafesi Aranmayacaktır." Şeklindeki plan notunun eklendiği 1/1000 ölçekli plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-644,26 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.11.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ
Belediye Başkan Vekili

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

31 Ocak 2018
Ardane R 75704