



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015 / 177  
Karar No : 143

**ÖZETİ :** Soğanlı Mahallesi, 3424 ada, 1 parseldeki mahkeme kararıyla ilgili karar alınması talebi

Belediye Meclisinin 06.03.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisinin 09.12.2015 tarih ve 983 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

B.Ş.B.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.04.2015 gün ve 78058637-310.01.03-58201 sayılı yazısı eki Bursa 2. İdare Mahkemesinin 03.03.2015 tarih ve 2013/943 E. Sayılı kararı ile davacı Zeki SARUHAN vekili Av. Hüseyin DEMİR tarafından Osmangazi İlçesi, Soğanlı Mahallesi, 3424 ada, 1 parsel ile ilişkin olarak açılan davada davacı tarafından yürütmeyi durdurma talebi Bursa 2.İdare Mahkemesi'nin 03.03.2015 tarih ve 2013/943 Esas sayılı kararı ile kabul edilmiş ve dava konusu işlemin yürütülmesinin durdurulmasına karar verildiği bildirilmektedir.

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 02.07.2015 gün ve c-13/170-43829-3561-2325 sayılı yazısı ile Bursa 2. İdare Mahkemesinin 30.04.2015 gün ve E:2013/943 K:2015/544 sayılı kararı ile söz konusu 3424 ada 1 parselin çocuk bahçesi olarak belirlenmesine ilişkin dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Zeki Saruhan'ın 15.07.2015 gün ve 47388 sayılı yazısı ile Bursa 2. İdare Mahkemesi 3013/943 E:2015/544 kararının içeriğinin yazı ekinde ekte sunulmuş olduğu belirtilerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Soğanlı mahallesi 3424 ada, 1 parsel Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 17.07.2008 gün ve 487 sayılı karar ve 16011010/336 sayı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 200 kişi/ha yoğunlukta konut alanında kalmaktadır. Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 22.07.2003 gün ve 16021096 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Soğanlı-Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma-Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planında ise kısmen yolda kısmen de Çocuk Bahçesi Alanında kalmaktadır.

Komisyonunda yapılan incelemede;1/1000 ölçekli Soğanlı-Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma-Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 3424 ada 1 parselin, Danıştay Altıncı Dairesi, 2015/11043 Esas No ve 2016/543 Sayılı Kararı göz önünde bulundurularak, Çocuk Bahçesi Alanından çıkarılması çizildiği şekli ile Blok Nizam Emsal:0.90 H.max.9.50 m Konut Alanına alınması İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015 / 177  
Karar No : 143

**ÖZETİ :** Soğanlı Mahallesi, 3424 ada, 1  
parseldeki mahkeme kararıyla  
ilgili karar alınması talebi

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-5436,19 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.03.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADİLOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
Ahmet KÖKEN

Meclis 1. Başkanı Verilmiştir



T.C.  
Ali İzzet AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Official stamp of Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Ali İzzet Aktaş, featuring a circular seal with the text 'BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANI' and a signature.

20 Haziran 2019  
Planlone 69373