



BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ
OVAAKÇA SANTRAL MAHALLESİ DOĞALGAZ
BORU HATTINDA YER ALAN GÜZERGAH
DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ OVAAKÇA REVİZYON İMAR PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

H22A22A2A

H22A22A2B

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU YSAHİR/PLANCISI
Dip.No: İTÜ 469-42351
Oda Sicil No:2261

Ali Sait ADILOĞLU
Kâtip Üye

Mehmet BAYRAM
Kâtip Üye

PLAN İŞLEM NUMARASI

UIP- 608,37

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.03.2019 tarih ve 139 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı
Ahmet KÖKEN
Meclis 1. Başkan Vekili

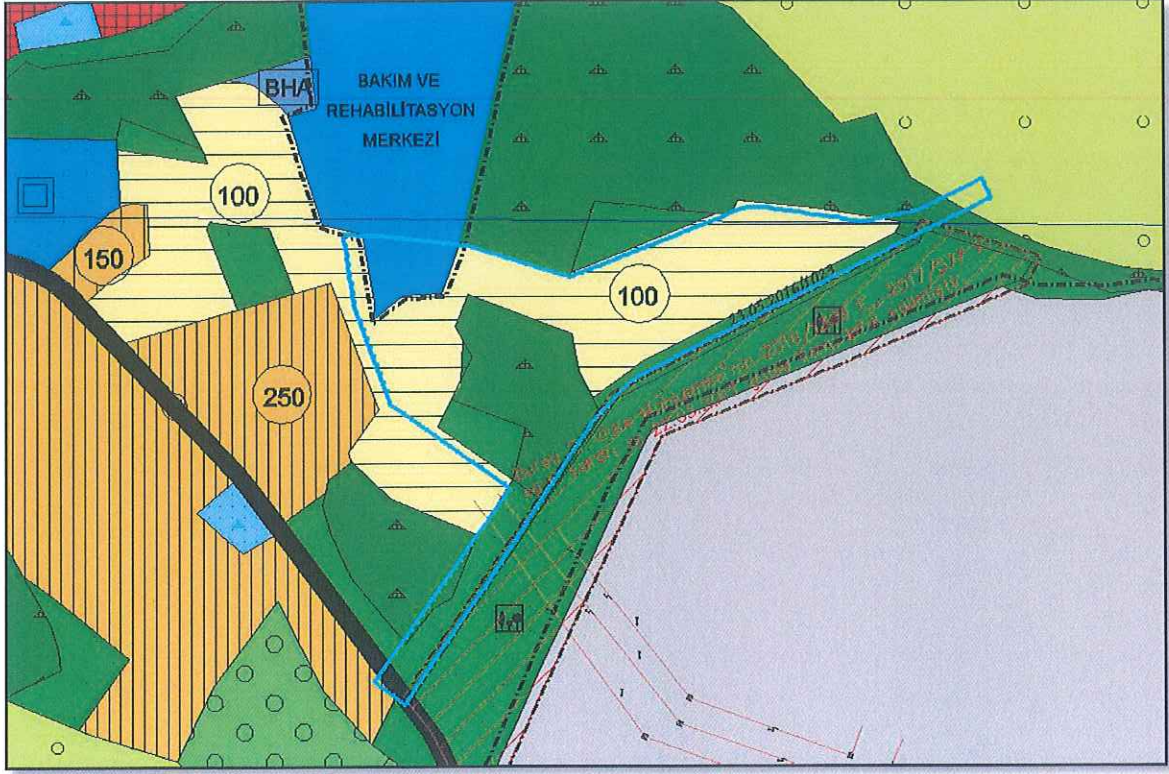
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
16/05/2019 tarih ve 566... sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

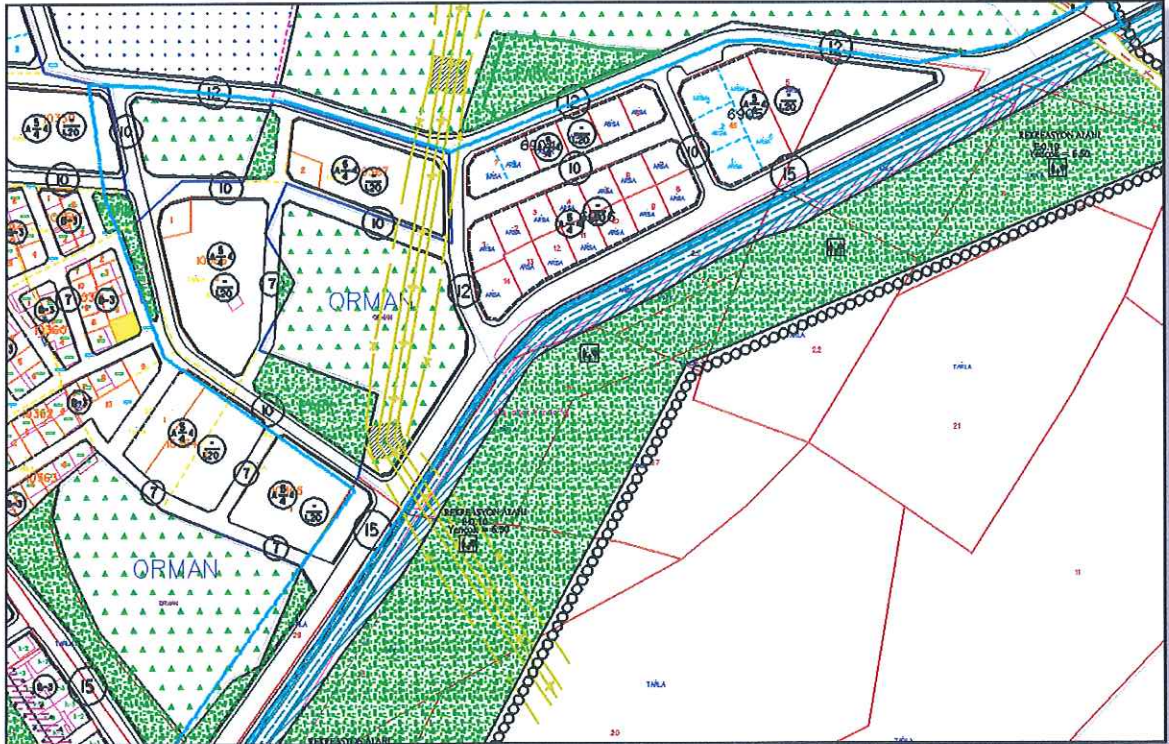
BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü'nün 25.07.2017 tarih ve E.30739 sayılı yazısı ile Osmangazi ilçesi, Ovaakça Santral Mahallesi için imar ve yol yapım çalışmalarında altlık olarak kullanılmak üzere boru hattına ilişkin sayısal veriler iletilmiş olup söz konusu bölgede BOTAŞ'a ait doğalgaz boru hatlarının *Yeşil Alan* olarak planlanması talep edilmektedir.

Sayısal ortamdaki Ovaakça doğalgaz boru hatlarının incelenmesi sonucunda; söz konusu hattın kısmen onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon İmar Planı kapsamında kalan kısımların *Park Alanı* ve *BOTAŞ Ana İletim Hattı* olarak planlandığı, ancak söz konusu doğalgaz boru hattının kısmen özel mülkiyetlerde kaldığı tespit edilmiştir. BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü'nün 05.01.2018 tarih ve E.1803412/908 sayılı yazısı ile söz konusu bölgede Bursa-Çan Doğalgaz İletim Boru Hattı (DGİBH) ve sonrasında Bursa-Karacabey Loop DGİBH'nin geçtiği, bu kısımların kamulaştırma işleminin BOTAŞ adına yapıldığı, ayrıca söz konusu özel mülkiyetlere ait kısımlarda irtifak hakkı tescil işlemlerinin de tamamlanarak tapu senetlerinin alındığı bildirilmiştir. Söz konusu alana ilişkin Belediyemiz tarafından imar planı işlemlerinin tamamlanarak plan değişikliğinin yapılması gerekmektedir.

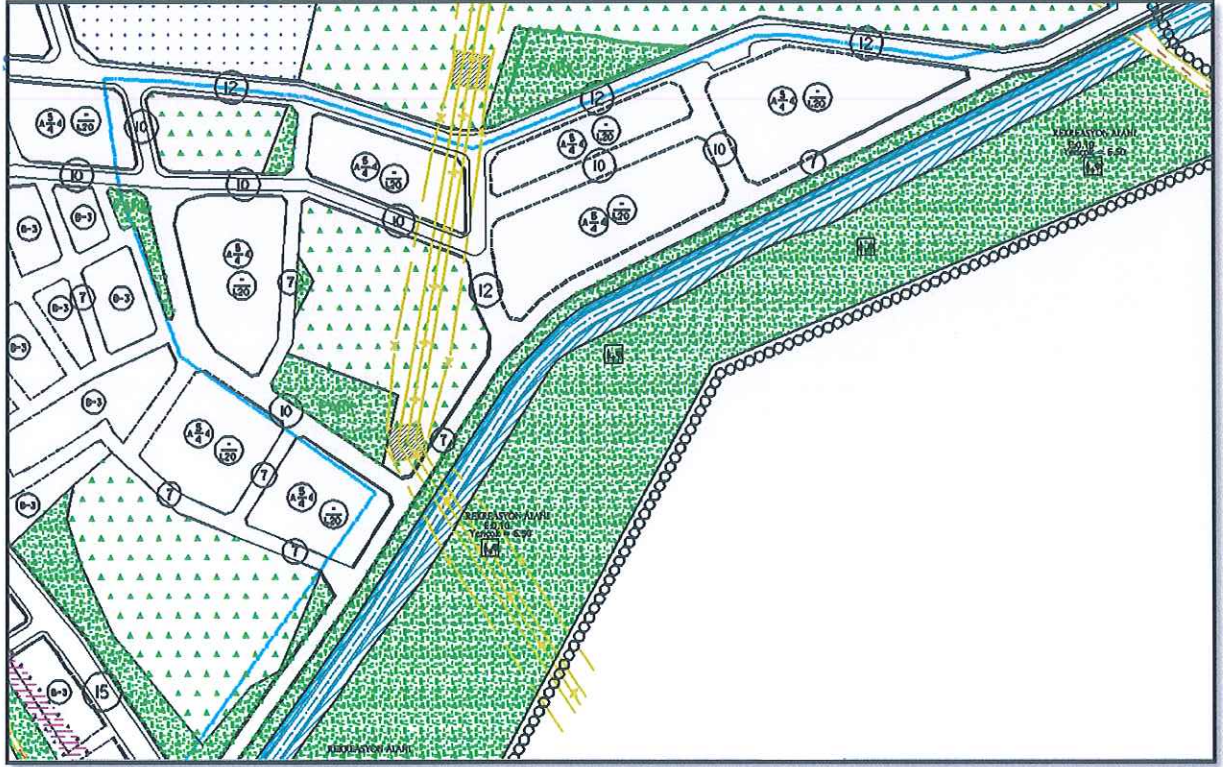
Ovaakça Santral Mahallesine ilişkin, doğalgaz boru hattının bulunduğu alanda yeşil alanın artırıldığı şekli ile 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1: NİP örneği



Şekil 2: UİP örneği



Şekil 3: Önerilen UİP örneği