



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 415  
Karar No : 139

ÖZETİ : Ovaakça Santral Mahallesi  
Doğalgaz Boru Hatları

Belediye Meclisinin 06.03.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.11.2018 tarih ve 811 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü'nün 25.07.2017 tarih ve E.30739 sayılı yazısı ile Osmangazi ilçesi, Ovaakça Santral Mahallesi için imar ve yol yapım çalışmalarında altlık olarak kullanılmak üzere boru hattına ilişkin sayısal veriler tarafımıza iletilmiş olup söz konusu bölgede BOTAŞ'a ait doğalgaz boru hatlarının Yeşil Alan olarak planlanması talep edilmektedir.

Başkanlığımıza sunulan sayısal ortamdaki Ovaakça doğalgaz boru hatlarının incelenmesi sonucunda; söz konusu hattın kısmen onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon İmar Planı kapsamında kalan kısımların Park Alanı ve BOTAŞ Ana İletim Hattı olarak planlandığı, ancak söz konusu doğalgaz boru hattının kısmen özel mülkiyetlerde kaldığı tespit edilmiştir. BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü'nün 05.01.2018 tarih ve E.1803412/908 sayılı yazısı ile söz konusu bölgede Bursa-Çan Doğalgaz İletim Boru Hattı (DGİBH) ve sonrasında Bursa-Karacabey Loop DGİBH'nın geçtiği, bu kısımların kamulaştırma işleminin BOTAŞ adına yapıldığı, ayrıca söz konusu özel mülkiyetlere ait kısımlarda irtifak hakkı tescil işlemlerinin de tamamlanarak tapu senetlerinin alındığı bildirilmiştir. Söz konusu alana ilişkin Belediyemiz tarafından imar planı işlemlerinin tamamlanarak plan değişikliğinin yapılması gerekmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Ovaakça Santral Mahallesine ilişkin hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon uygulama imar planı değişikliği çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-608,37 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.03.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADİLOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi



Meclis 1. Başkan Vekili



20 Haziran 2019 3175  
Planlama