



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 29
Karar No : 137

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu-
Uludağ Çıkış Yolu Arası
Uygulama İmar Planı kapsamında
kalan Hüdavendigâr Mahallesi
10536 ada, 2 parselde plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 06.03.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.02.2019 gün ve 112 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 tarih ve 16021016/175 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hüdavendigâr Mahallesi H22d 01d 3d pafta 10536 ada 2 parsel için hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu parselin 1/5000 Ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 2. Derece kaynak koruma sınırı dahilinde brüt 450 kişi/ha yoğunlukta konut alanında kaldığı Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 tarih ve 16021016/175 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Uygulama İmar Planı kapsamında bitişik nizam 3 kat konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca önerilen plan değişikliği ile 10536 ada 1 parselin maliklerin aynı zamanda 10536 ada 2 parselin 74m² lik bölümünün hissesine sahip olduğu ve bu bölümde kendilerine ait tek katlı dükkan yapısı bulunduğu 10536 ada 2 parselin kalan kısmında da parselin diğer hissedarlarına ait 5 katlı apartman bulunduğu mülkiyet durumu ve imar planına göre uygun yapılaşma olanağı sağlanamadığı gerekçesi ile 10536 ada 2 parselin üzerinde bulunan 74m²lik bölümünün tevhit edilebilmesinin sağlanması amacıyla onaylı planda Bitişik nizam 5 kat ve bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşulları olan kısım kademe hattı ile ayrılmıştır. Hazırlanan plan değişikliği, çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-654,50 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.03.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Mehmet KÖKEN

Meclis Başkan Vekili

20 Haziran 2019
Plan No 10526

Alınır AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı