



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 342
Karar No : 732

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, Panayır Mahallesi, 2341 ada, 159 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/28 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.11.2017 gün ve 688 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Halil BAYAM'ın 25.10.2017 gün ve E:149672 sayılı dilekçesi ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Panayır Mahallesi 2341 ada 159 parselde plan değişikliği talebinde bulunulduğu,

Söz konusu 2341 ada 159 nolu parselin; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.09.2017 gün ve 2976 sayılı Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında tali iş merkezi alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise Taşkın Alan sınırları içinde Bitişik Nizam 3 Katlı Konut Alanında kaldığı,

Hazırlatılan öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile; 2341 ada-159 nolu parselin bitişik nizam 3 kat Ticaret Alanına alındığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; üst ölçekli(1/5000) plan değişikliğine istinaden Panayır Mahallesi 2341 ada 159 nolu parselin bitişik nizam 3 kat Ticaret Alanı olarak düzenlenmesiyle hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-639,18 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin 3 red-36 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı

Ali AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

26 Şubat 2018
149672