



TURGUT YALIN
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 Büro Tespit No: 1661007
Dip. No: Ç.Ş.Ü. 1971/3901
Çekirge Mh. Çekirge Sk. Çekirge A Blok No. 103/3
Tel: 0224 234 33 33 Faks: 0224 234 99 40 Osmangazi/BURSA

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
KARABALÇIK KÖYÜ MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI**

127 ADA 8 PARSEL

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 06.12.2017
gün ve 730..sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

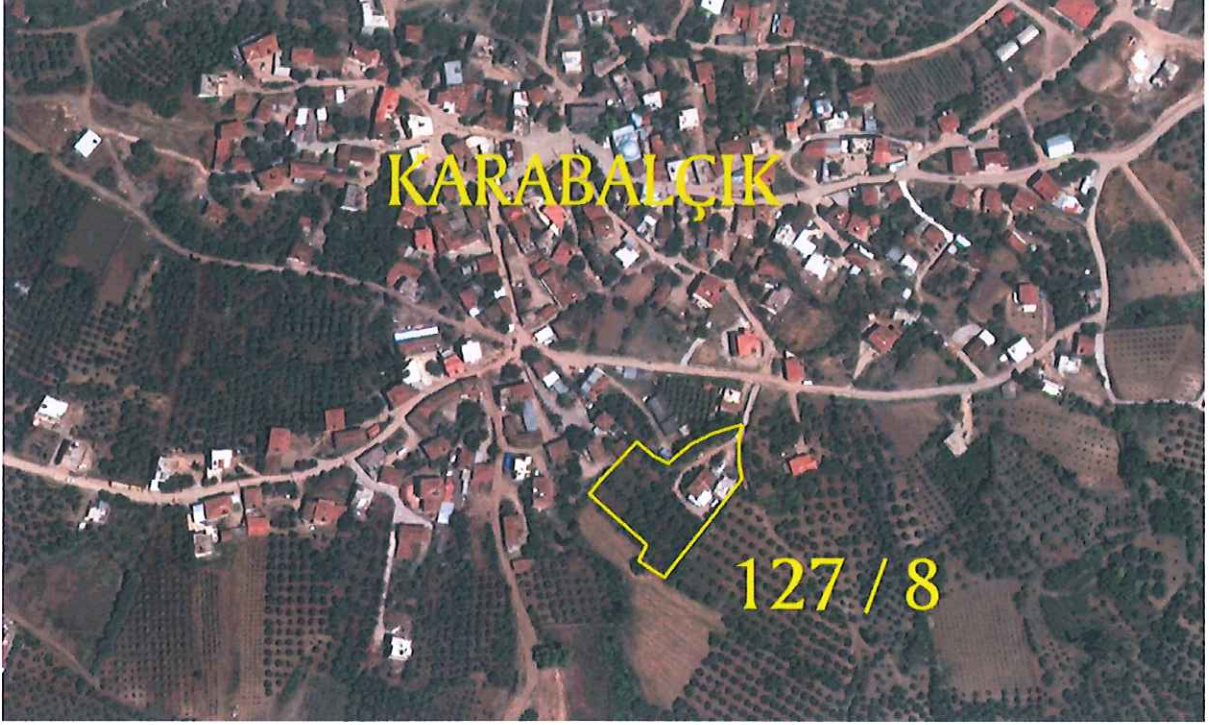
PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-8061,4

Büyükşehir Belediye Meclisince
24/01/2018 gün ve
214..sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

KONUM

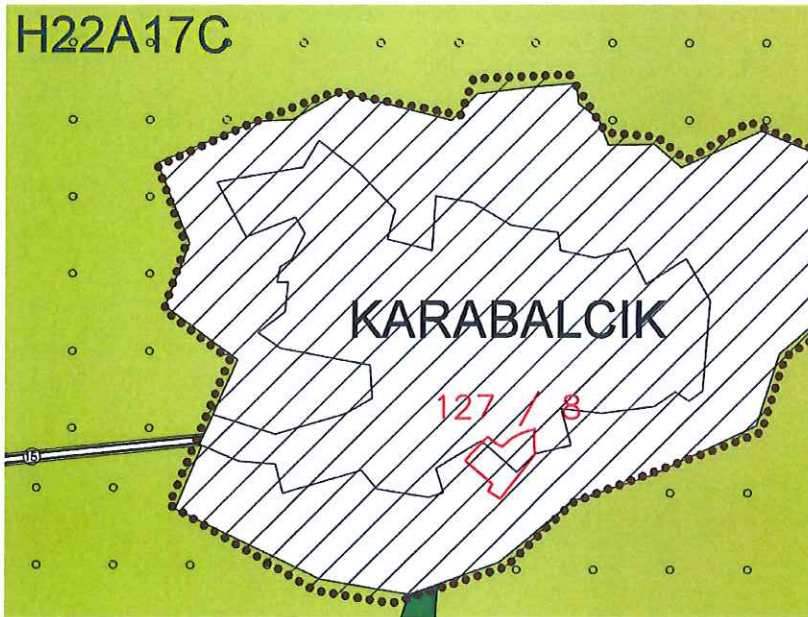
Plan değişikliğine konu alan, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Karabalçık Mahallesi'nde köy yerleşmesinin güneyindedir.



Hava fotoğrafı

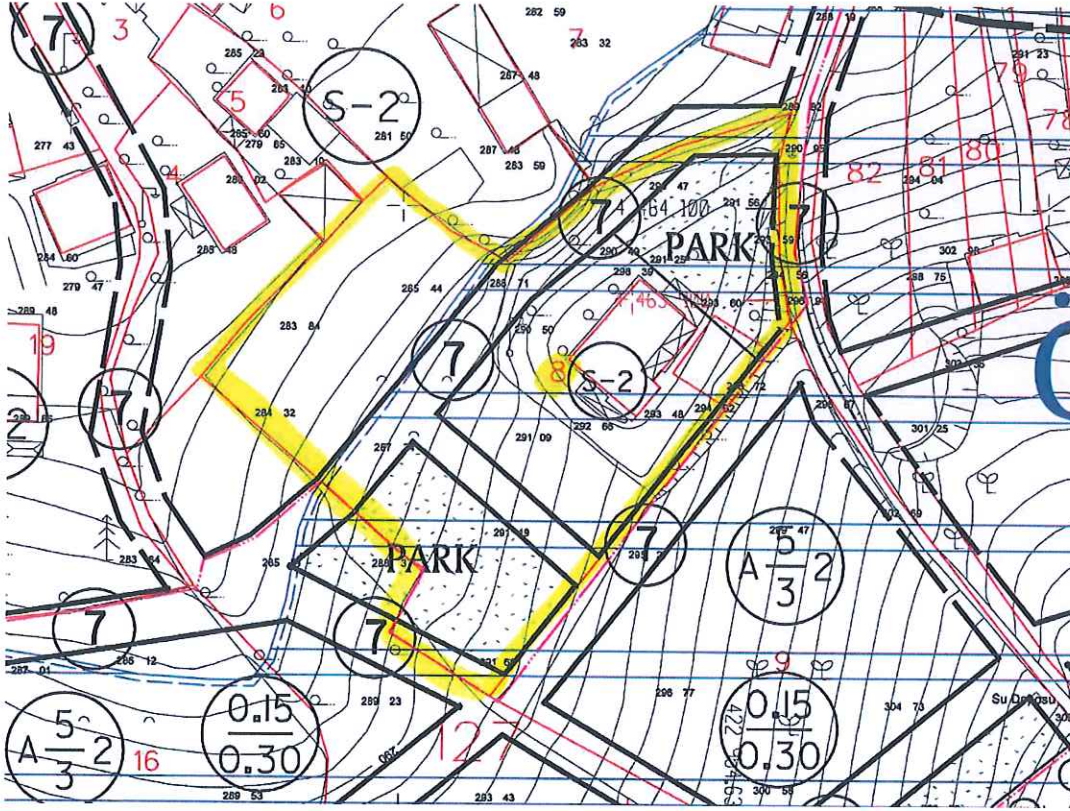
YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu parsel; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşim Alanında yer almaktadır.



Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Onaylı 1/1000 Ölçekli Karabalçık Köyü Uygulama İmar Planı'nda kısmen Serbest Nizam 2 katlı konut alanında, kısmen Park alanında, kısmen de yolda kalmaktadır.

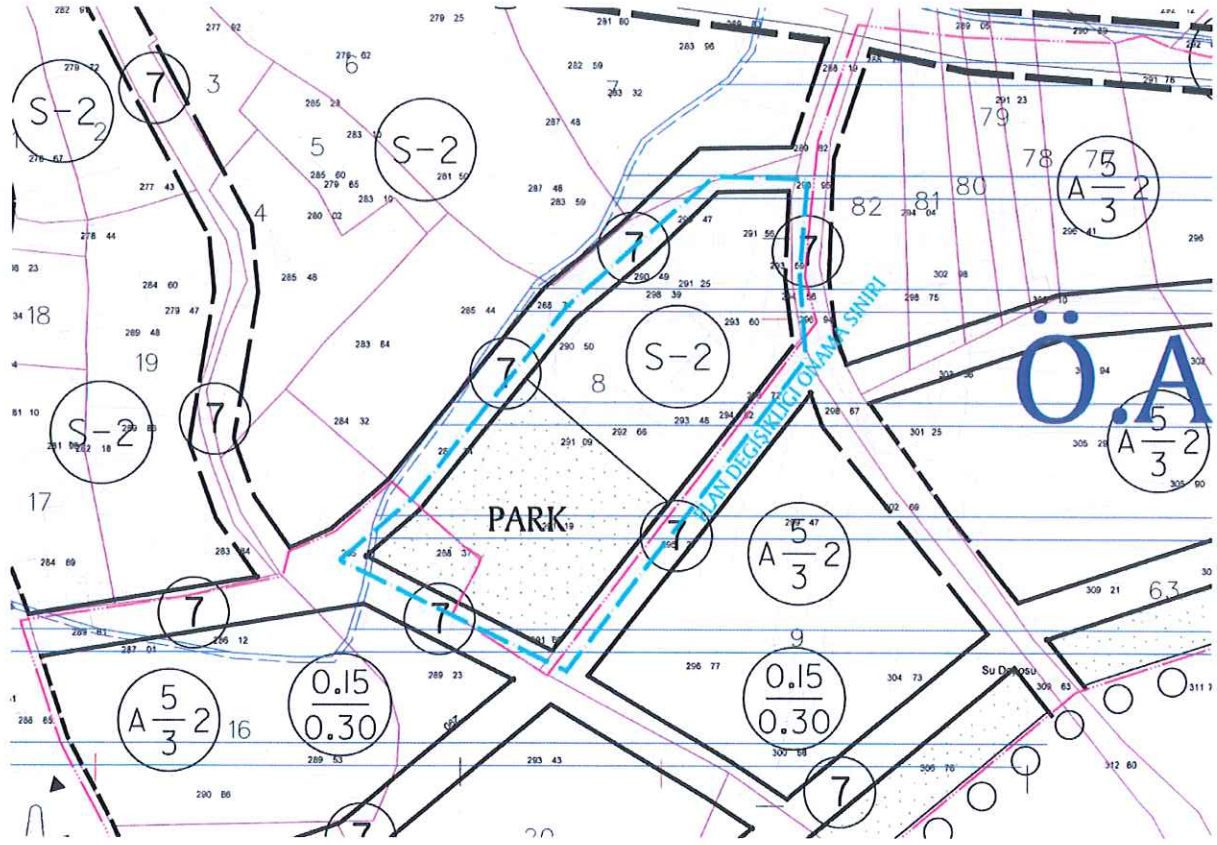


Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Onaylı 1/1000 ölçekli Karabalçık Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 127 ada 8 parselin hissedarlarından Sadık AKIN tarafından 127 ada 8 parseldeki evinin kuzeyinde ve güneyinde park alanı olduğu, kuzeydeki park alanının kaldırılması şeklinde plan değişikliği yapılması Sadık AKIN'ın 06.10.2017 gün ve 139544 sayılı dilekçesi ile talep edilmektedir.

PLAN KARARLARI

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması mümkün olmayıp, hizmet ettiği etki alanında eşdeğer yer ayrılması suretiyle gerçekleştirilebileceği ifade edilmekte olup, parseldeki binaların cephe aldığı yöndeki park alanının büyüklüğünün azaltılmadan parsel içinde konumu değiştirilmesi amacıyla, 127 ada 8 parselin her iki tarafında da park alanının olduğunun tespit edilmesi nedeniyle kuzeydeki park alanının kaldırılarak güneydeki park alanı ile bütünleştirilmesi amacıyla toplam park alanının büyüklüğü azaltılmadan parsel içinde güneydeki park alanının büyütülmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır.



1/1000 ölçekli Plan Değişikliği önerisi

KULLANIM TÜRÜ	ONAYLI PLAN	ÖNERİ DEĞİŞİKLİK
(S-2) KONUT ALANI	2319	2494
PARK	1136	1136
YOL	798	623
TOPLAM	4253	4253

TURGUT YALKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 / T. Sicil No: 1661007
Dip. No: 19/1/3001
Etiler Mah. Çarşıbaşı Sok. Kat: 5/Dok. No: 103/3
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398 / 0212 234 99 40 / www.ty.com.tr