



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 317
Karar No : 730

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Karabalçık Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 127 ada, 8 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.11.2017 gün ve 670 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 gün ve 535 sayılı kararı ve UİP-8061,2 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Karabalçık Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 127 ada 8 parselin hissedarlarından Sadık AKIN tarafından 127 ada 8 parseldeki evinin kuzeyinde ve güneyinde park alanı olduğu, kuzeydeki park alanının kaldırılması şeklinde plan değişikliği yapılması Sadık AKIN'ın 06.10.2017 gün ve 139544 sayılı dilekçesi ile talep edilmektedir.

127 ada 8 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kırsal yerleşme alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Serbest Nizam 2 katlı (S-2) konut alanı, kısmen Park, kısmen de yol olarak düzenlenmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, 127 ada 8 parselin 4253 m² ve parseldeki konut alanının 2836 m² olduğu, zayıt oranının %33,3 olduğu, yasal terk oranının içinde yer aldığı tespit edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. Maddesine göre sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması mümkün olmayıp, hizmet ettiği etki alanında eşdeğer yer ayrılması suretiyle gerçekleştirilebileceği ifade edilmekte olup, parseldeki binaların cephe aldığı yöndeki park alanının büyüklüğünün azaltılmadan parsel içinde konumunun yeniden değerlendirilmesi uygun görülmektedir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 127 ada 8 parselin her iki tarafında da park alanının olduğunun tespit edilmesi nedeniyle kuzeydeki park alanının kaldırılarak güneydeki park alanı ile bütünleştirilmesi amacıyla toplam park alanının büyüklüğü azaltılmadan parsel içinde güneydeki park alanının büyütülmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-8061,4 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı

Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı