



TURGUT YALKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 Büro Sicil No: 1661007
Dip. No: OD 139/13901
Çakirca Mh. Çarşı Sk. No: 103/3 Blok No: 103/3
T: 224 234 99 75 F: 224 234 99 40 Osmangazi/BURSA

10552 ADA 1 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ DEMİRTAŞ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Katip Üye
Ali Sait ADLI OĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 06.12.2017
gün ve 728.sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP- 623,47

Büyükşehir Belediye Meclisince
24/01/2018 gün ve
214.sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



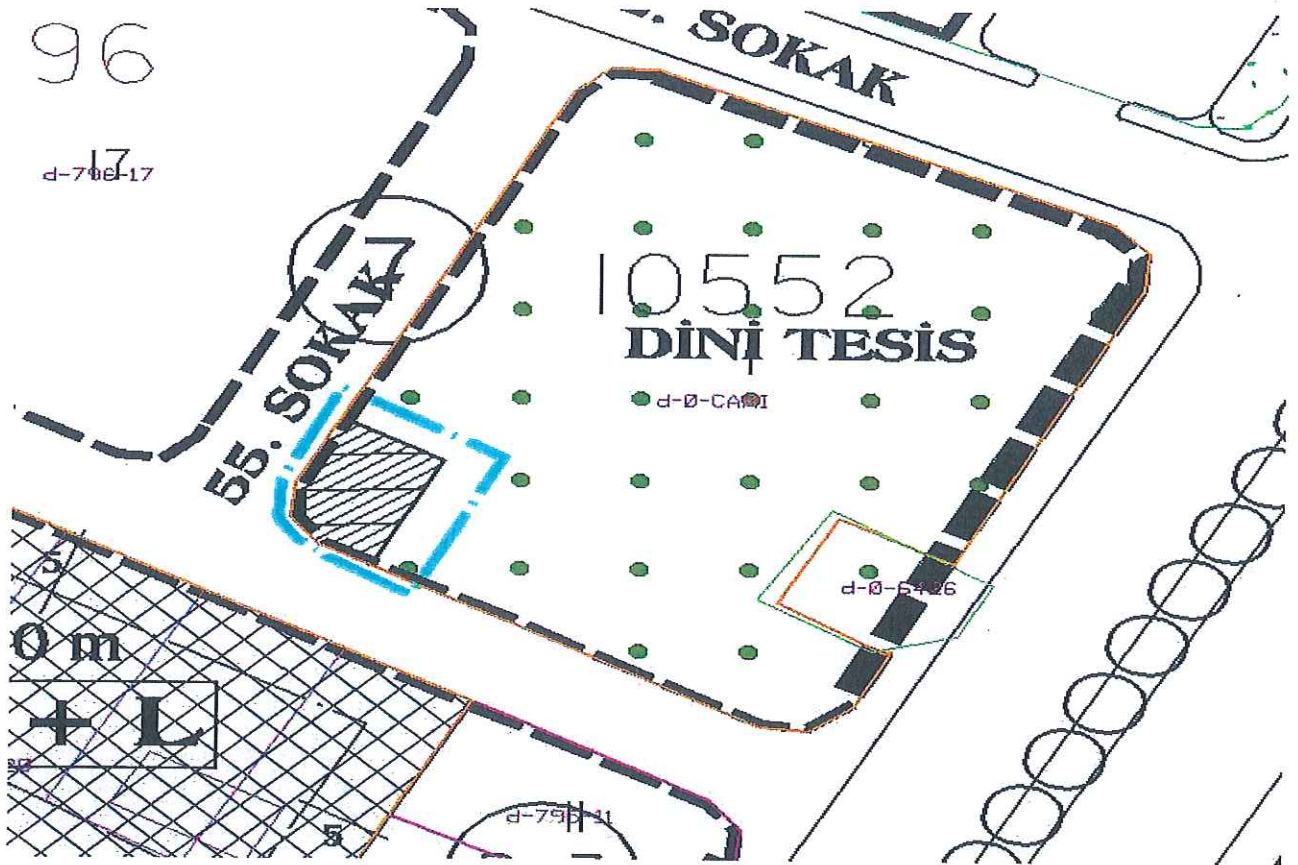
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Harita Bürosu'nun 23.10.2017 gün ve E:143816 sayılı yazısı ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 10552 ada 1 parsel ile 6426 sayılı parsellerin bulunduğu imar adasında plan değişikliğinin yapıldığı, yapılan plan değişikliği ile trafo alanı olarak ayrılan alanın 6426 sayılı parselin yüzölçümü kadar yer ayrılmadığının görüldüğü belirtilerek, söz konusu plan değişikliğinin buna göre yapılması talep edilmektedir.

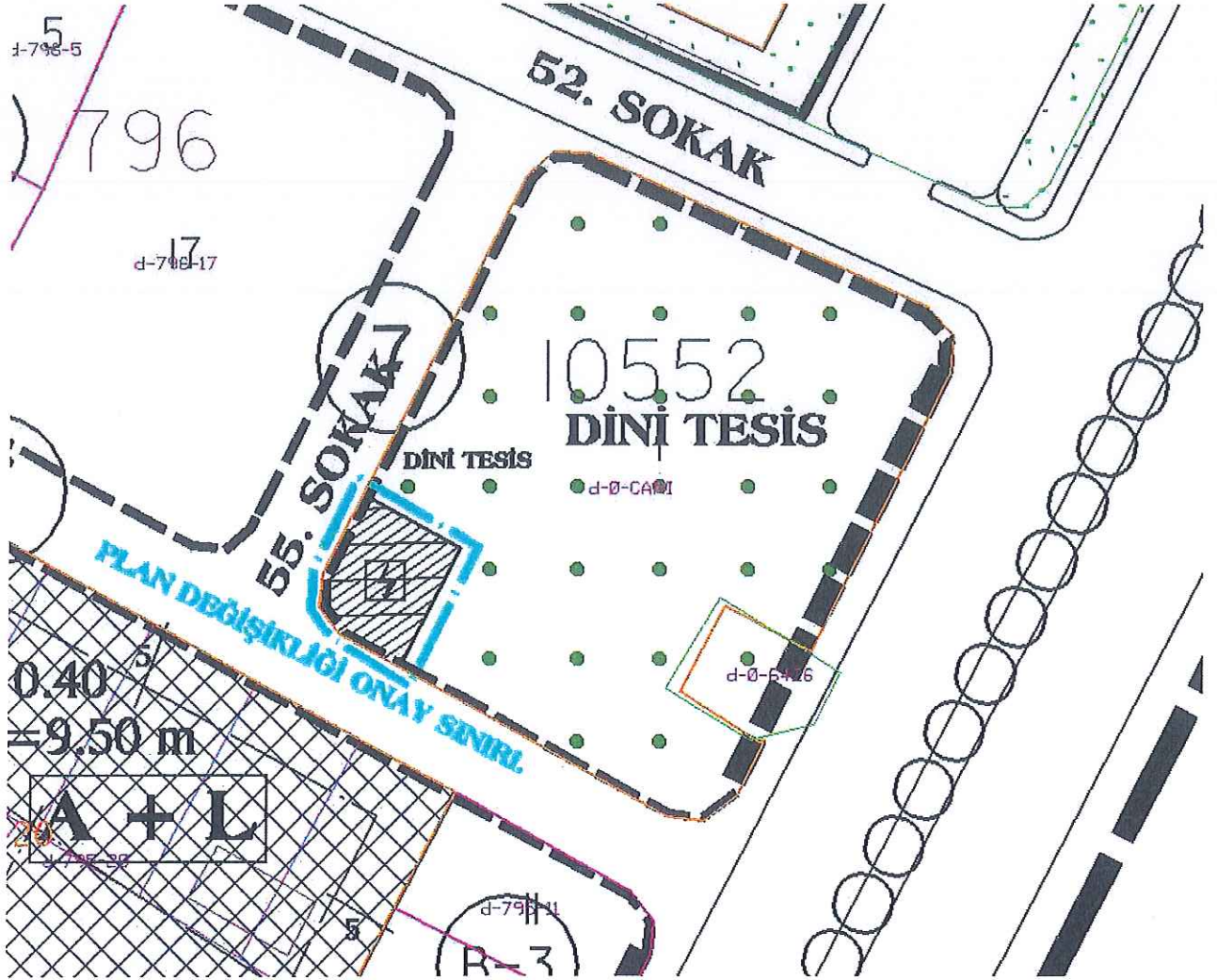
10552 ada 1 parselin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında bir kısmının Yolda, bir kısmının Dini Tesis Alanında, bir kısmının da 250k/ha yoğunlukta Konut alanında, 6426 parselin bir kısmının Dini Tesis Alanında, bir kısmının da Yolda kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 10552 ada 1 parselin bir kısmının Trafo alanında, bir kısmının da (Büyük bir kısmının) Dini Tesis Alanında, 6426 parselin bir kısmının Yolda, bir kısmının da Dini Tesis Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Talep doğrultusunda: Onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 10552 ada 1 parselde yer alan trafo alanı büyüklüğünün, mevcutta 6426 parselde bulunan trafo alanı yüzölçümü kadar büyütülmesi yönünde 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır.

ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:



TURGUT FALKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 Büro Sicil No: 1661007
Dip. No: 08/1971/3901
Çekirge Mh. Çekirge Sk. No: 1/1 A Blok No: 103/3
Tel: 0 224 234 99 74