



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 344
Karar No : 728

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan, 10552 ada, 1 parselde yer alan trafo alanının yüzölçümünün büyütülmesi

Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.11.2017 gün ve 690 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Harita Bürosu'nun 23.10.2017 gün ve E:143816 sayılı yazısı ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 10552 ada 1 parsel ile 6426 sayılı parsellerin bulunduğu imar adasında plan değişikliğinin yapıldığı, yapılan plan değişikliği ile trafo alanı olarak ayrılan alanın 6426 sayılı parselin yüzölçümü kadar yer ayrılmadığının görüldüğü belirtilerek, söz konusu plan değişikliğinin buna göre yapılması talep edilmektedir.

10552 ada 1 parselin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında bir kısmının Yolda, bir kısmının Dini Tesis Alanında, bir kısmının da 250k/ha yoğunlukta Konut alanında, 6426 parselin bir kısmının Dini Tesis Alanında, bir kısmının da Yolda kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 10552 ada 1 parselin bir kısmının Trafo alanında, bir kısmının da (Büyük bir kısmının) Dini Tesis Alanında, 6426 parselin bir kısmının Yolda, bir kısmının da Dini Tesis Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 10552 ada 1 parselde yer alan trafo alanı büyüklüğünün, mevcutta 6426 parselde bulunan trafo alanı yüzölçümü kadar büyütülmesi yönünde hazırlanan öneri plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-623,47 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOGLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi



Belediye Başkanı



Büyükşehir Belediye Başkanı